



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN, AMBTENA-
RENZAKEN EN SPORT

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende
bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzon-
dere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel
6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering
van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden
van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie
voor Monumenten en Landschappen van 30 september
1999,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt definitief beschermd overeenkomstig de bepa-
lingen van het decreet van 16 april 1996, zoals afgebakend op
bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en natuurwetenschappelijke
waarde:

- als landschap:

De site "Het Zoet Water", gelegen te
Oud-Heverlee (Oud-Heverlee), Maurits Noëstraat ; Meerdaalweg ;
Witte Bomendreef ;

bekend ten kadaster:

Oud-Heverlee, 1e afdeling, sectie D, perceelnummers 202C, 203A,
203B, 54, 55, 56, 60, 61, 62A, 63, 64, 65, 66, 67, 68A(DEEL),
70A, 71B, 72/2, 72A, 73, 74, 76C, 84D2, 84H, 84X, 85B, 85C.

Art. 2.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven: het gebied behoort tot de onmiddellijke omgeving van het 'Spaans Dak', de kapel van Onze-LieveVrouw-van-Steenbergen en het boswachtershuis. Dit zijn eeuwenoude gebouwen, die samen met de vijvers en de door bronnen ingesneden, beboste hellingen van het Kouterbos en de oude dreven en weilanden, een vanouds gewaardeerd, bijzonder pittoresk geheel vormen. Het zicht over de vijvers in westelijke richting, met het 'Spaans Dak' op de achtergrond, is bijzonder waardevol.

De esthetische waarde is ook een gevolg van het bloemrijke voorjaarsaspect van het Kouterbos.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven: de te beschermen percelen behoren tot de onmiddellijke omgeving van het op 26-2-1980 als dorpsgezicht beschermde 'Spaans Dak', een van de oudste burgerlijke gebouwen van Oud-Heverlee, oorspronkelijk het hof van de Heerlijkheid van Steenbergen, stamgoed van Andreas Vesalius. Ze behoren eveneens tot de onmiddellijke omgeving van de als monument beschermde kapel van Onze-Lieve-Vrouw-van-Steenbergen en sluiten aan bij het op 13-9-1971 beschermde Heverleebos en Meerdalwoud, waarvan de geschiedenis en de huidige vormgeving nauw verbonden is met de geschiedenis van het hertogelijk geslacht van Arenberg.

De **natuurwetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:
- de beboste percelen herbergen een ongewoon groot aantal plantensoorten, waarvan een aantal voor het Brabants district zeldzaam zijn of hier de grens van hun verspreidingsgebied bereiken. Bijzonder merkwaardig maar tevens kwetsbaar is de rijke mossenflora, een rijkdom die rechtstreeks verband houdt met de bronactiviteit in het Kouterbos.

- omwille van de specifieke, asymmetrische valleivorm met een bronrijke zuidflank (waaronder een bronamfitheater) heeft de site ook een grote geomorfologische waarde.

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven:

1° De natuurlijke contactzone tussen de vijvers en de aangrenzende bossen moet, waar mogelijk, hersteld of verbeterd worden. Een reële mogelijkheid tot restauratie is nog aanwezig op de zuidelijke oevers van de Molen-, Huis-, Herts- en Geertsvijvers en langs de noordelijke oever van de vijfde, meeste oostelijke vijver. Elementen die dit contact verstoren (bijv. toevloed van afvalwater, betreding) moeten geweerd worden.

2° De landelijke omgeving van de kapel van Onze-Lieve-Vrouw-van-Steenbergen en het boswachtershuis moet behouden blijven. Dit geldt voor de huisweide van het boswachtershuis (de percelen 84h en 84c) en de zuidoostelijke uitloper van het Kouterbos, die paalt aan de manège (de percelen 84m en 85c). Het beschermingvoorstel mag als complementair beschouwd worden aan de bescherming als landschap van het Heverleebos en het Meerdalwoud van 13 september 1971.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

B. Specifieke beschermingsvoorschriften:

Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:

Het aanplanten van bomen of heesters.

Brussel,

02 -02- 2000

Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenaren-
zaken en Sport,

Johan SAUWENS.