



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 februari 1999 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 oktober 1999,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als monument:

Rentmeesterswoning van de landcommanderij Alden Biesen, gelegen Reekstraat 138, gelegen te Bilzen (Rijkhoven) ;

bekend ten kadaster:

Bilzen, 12e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 364DDEEL.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als monument:

Omgeving van de rentmeesterswoning van de landcommanderij Alden Biesen, gelegen te Bilzen (Rijkhoven), Reekstraat ; bekend ten kadaster:

Bilzen, 12e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 363A, 364DDEEL, 367A, 367B, 367D, 368A, 368DVOLLEDIG, 369.

Art. 2.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

de rentmeesterswoning als integraal deel van het uitzonderlijke complex, gevormd door de landcommanderij van de Duitse Orde, Alden Biesen. Het gebouw bevat verschillende verwijzingen naar de geschiedenis van de Duitse Orde in deze streek, o.m. naar rentmeester Cox (1667) en landcommandeur von Schönborn (1741).

De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde als herenhoeve uit de tweede helft van de 17de eeuw in maaslandse renaissancestijl, gebouwd op U-vormig grondplan en sinds het einde van de 18de of begin 19de eeuw geëvolueerd naar een gesloten complex.

De historische waarde van de omgeving die eveneens als monument dient beschermd, wordt als volgt omschreven :

de historische waarde als integrerend deel van de historische aanleg van het commanderijcomplex, in concreto :

- de omhaagde boomgaard, rechts van het rentmeestershuis (perceel 363a) en de oorspronkelijke tuin (perceel 364d), aangezien zij deel uitmaakten van het oorspronkelijk, historisch rentmeesterswoning-complex, zoals weergegeven op de Ferrariskaart, en als dusdanig nog steeds duidelijk herkenbaar ; bovendien wordt de omgeving van Alden Biesen gekenmerkt door een concentratie van bewaarde hoogstamboomgaarden, zodat het hier om een landschapseigen element gaat.
- het park achter het huis, aansluitend bij de beschermde Kleinen Dreft (perceel 367d), vormt een fraaie boompartij in de onmiddellijke omgeving van het gebouw en van de Kleinen Dreft, aan de voet van de ommuring van de Hertenberg; bovendien illustreert het de functieverandering van de rentmeesterswoning na de verkoop van Alden Biesen in de Franse periode, wanneer de gebouwen, naast hun hoevefunctie, een nieuwe functie krijgen als landelijk kasteeltje.
- het open landbouwgebied, genaamd *Op de dertien Bonders* (percelen 369, 367b en 367a) dient beschermd omdat het een restant is van het historische landbouwareaal rondom de commanderij van Alden Biesen en haar rentmeesterswoning, met een vrij gaaf behoud van de oorspronkelijke, primitieve parcelering en van het oorspronkelijke, open uitzicht

- het aansluitende, niet beschermde gedeelte van de *Langen Dreft* (perceel 368a en een gedeelte van perceel 368d) dient in de bescherming opgenomen, als deel uitmakend van het historisch drevenpatroon.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 28-12-1999

Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS.