



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 juni 1998 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 2 september 1999,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995:

Wegens het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als monument:

Woonhuis en haaks dienstgebouw van nr.2 van de hoeve, gelegen te Bilzen (Kleine-Spouwen), Driesstraat 2-3;

bekend ten kadaster:

Bilzen, 10e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 192KDEEL, 196FDEEL, 196GDEEL.

Wegens het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:

Omgeving van de hoeve, gelegen te Bilzen (Kleine-Spouwen), Driesstraat ;

bekend ten kadaster:

Bilzen, 10e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 191C, 192KDEEL, 194E, 194F, 196B, 196FDEEL, 196G.

Art. 2.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve is een onderdeel van de historische kern van het gehucht Berg, ten N. van de dorpskern van Kleine-Spouwen. Van de oude bebouwing, waaronder een paar belangrijke vierkante hoeven, resten slechts een paar hoeven op de Dries, het O.-uiteinde van de Driesstraat. Deze bebouwing is kenmerkend voor een dorp op de overgang van Vochtig- naar Droog-Haspengouw. De inplanting van de hoeve is ouder dan de huidige gebouwen. De oude kern van de huidige gebouwen, en de enige die voor bescherming als monument in aanmerking komen, zijn het woonhuis en het haakse dienstgebouw, in losse schikking weergegeven in de Atlas van de Buurtwegen (1845). Deze gebouwen zijn exact gedateerd, 1820, wat de documentaire waarde verhoogt, en vertonen de laat-classicistische stijlkenmerken, typisch voor deze periode en voor het Maasland.

De omgevende percelen met hoogstamboomgaard, moestuin en het met meidoornhaag omhaagde weiland maken integraal deel uit van het traditionele landbouwbedrijf in deze regio.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 28-12-1999

Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,



Johan SAUWENS.