

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS  
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN SPORT

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 1998 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 september 1999,

**B E S L U I T :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische, industrieel-archeologische en volkskundige waarde:

- als monument:

de vm. stellingmolen genaamd 'Hostens molen', molenromp met kollergang., gelegen te

Zulte (Machelen), Hoevestraat 10;

bekend ten kadaster:

Zulte, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1057X4 (DEEL).

Wegens zijn historische, industrieel-archeologische en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

de onmiddellijke omgeving van de 'Hostens molen'., gelegen te Zulte (Machelen), Hoeverstraat ;  
bekend ten kadaster:  
Zulte, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 1057X4, 1057Y4, 1057Z4, 961S (deel).

**Art. 2.**

De **historische, industrieel-archeologische en volkskundige** waarde van het monument wordt als volgt omschreven :

als molenromp met voorportaal en karakteristieke uit het muurvlak springende versterkende bakstenen deur- en vensteromlijstingen, restant van een monumentale stellingmolen met zetelkap, in 1838 opgetrokken als koren - en oliewindmolen en in 1864 (of vroeger) reeds van een heden verdwenen stoomgemaal voorzien en waarvan o.a. nog een kollergang is bewaard gebleven;

als materiële getuige van een voor de geschiedenis en de voedselvoorziening van de plaatselijke gemeenschap belangrijk bedrijfje; als materiële getuige van een voor de regio belangrijke economische bedrijvigheid, namelijk het kloppen van lijnzaadolie als bijproduct van de vlasindustrie langs de Leie;

als traditionele ontmoetingsplaats van de vroegere lokale gemeenschap.

De **historische, industrieel-archeologische en volkskundige** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven :

als materiële getuige van een 19de eeuwse stellingmolensite aan de rand van de historische dorpskern met molenerf, molenaarswoning, bedrijfsgebouwen en een restant van de site die historisch gezien bestond uit open ruimte en/of lage bebouwing die omwille van de windvang (nodig voor het functioneren van de windmolen) onder het stellingniveau werd gehouden;

als directe, er onmiddellijk verbonden visuele omgeving van een monument die door haar beeldbepalend karakter (d.w.z.: *de molen is goed zichtbaar vanuit de Hoeverstraat zowel zuidwestwaarts - over een deel van perceel 961s - als oostwaarts - over een deel van 1057y4 - kijkend. Hetzelfde geldt voor het perspectief vanop de Zandweg over een deel van het perceel 1057z4 heen kijkend. Dit alles is zichtbaar in combinatie met de in hoofdzaak historisch lage bebouwing in de omgeving*) de intrinsieke waarde van het monument tot zijn recht laat komen dan wel door haar fysische eigenschappen de instandhouding en het onderhoud van het monument kan waarborgen.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

B. Specifieke erfdiensbaarden

'Eventuele nieuwe constructies en latere verbouwingen aan deze constructies dienen rekening te houden met een hierbij toegelaten maximale bouwhoogte van ca 6 meter boven het maaiveld. Dit voorschrift is verplicht m.b.t. de percelen ZULTE, 3de afdeling, sectie A, nummers 961s, 1057x4, 1057z4 en is indicatief m.b.t. het perceel ZULTE, 3de afdeling, sectie A, nummer 1057y4 in zoverre voor dit perceel op 24 september 96 door het college van Burgemeester en Schepenen een verkavelingsvergunning werd verleend.

Van de reeds bestaande constructies dient de huidige bouwhoogte als de maximum bouwhoogte beschouwd te worden.'

Brussel, 13-12-1999

Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Sport

Johan SAUWENS.