



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS  
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
AMBTENARENZAKEN EN SPORT,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 maart 1998 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 september 1999,

**B E S L U I T :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en socio-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve Z.g. "Blondeswinning", gelegen te Bilzen (Grote-Spouwen), Sapstraat 25;

bekend ten kadaster:

Bilzen, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 845G.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:

Omgeving van de "Blondeswinning", genaamd "Aen Paemen", gelegen te Bilzen (Grote-Spouwen), Sapstraat ;

bekend ten kadaster:

Bilzen, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 846T, 847C, 848G, 849A, 849B.

**Art. 2.**

De historische waarde wordt als volgt omschreven :

- de historische waarde als één van de gesloten hoevecomplexen in de dorpskern van Grote-Spouwen, die reeds voorkomt op de 18de eeuwse Ferrariskaart en op de 19de eeuwse Atlas der Buurtwegen
- de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde als gebouwencomplex uit de tweede helft van de 18de en eerste helft van de 19de eeuw met in verschillende elementen afléesbare kern uit de 17de eeuw ; het geheel bestaat uit een poortgebouw met twee rondboogpoorten, een woonhuis, stallen en dwarsschuur geschikt rondom een gekasseide binnenkoer.

De socio-culturele waarde wordt als volgt omschreven :

- de socio-culturele waarde van de "Blondeswinning" als karakteristiek voorbeeld van het vierkanthoevetype dat in hoge mate het dorpsbeeld van Grote-Spouwen bepaalt. Dit dorpsbeeld is typisch voor het overgangsgebied tussen Droog- en Vochtig-Haspengouw.

De omgeving van de hoeve dient als dorpsgezicht beschermd omwille van de historische waarde :

De historische waarde wordt als volgt omschreven :

- de historische waarde als integrerend deel van het historische landbouwbiotoop van de hoeve, dat in de 18de eeuw nog gedeeltelijk akkerland was en niet volledig door boomgaarden werd ingenomen ; als illustratie van het gemengde bedrijf dat in de 18de eeuw nog primeert en in de 19de eeuw evolueert naar een veeteeltbedrijf, waarbij weiland, tevens benut als boomgaard, een groter areaal van de grond in beslag begint te nemen.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 08-12-1993

Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Ambtenarenzaken en Sport,

Johan SAUWENS.