



3500

29/10/99

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
AMBTENARENZAKEN EN SPORT

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 oktober 1998 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 mei 1999,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995;

Wegens zijn historische en socio-culturele waarde:

- als monument:

De hofstede 'Het Capellegoed', met name het boerenhuis, poortgebouw, stalvleugel en dwarsschuur, gelegen te

Ledegem (Rollegem-Kapelle), Sint-Jansplein 10;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 211K(DEEL).

J..

Wegens zijn historische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

OMGEVING VAN DE HOEVE, gelegen te
Ledegem (Rollegem-Kapelle), Sint-Jansplein 10;

bekend ten kadaster:

Ledegem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 211K.

De **historische**, in casu tevens de architectuur-historische waarde, wordt als volgt omschreven :

- als zijnde historisch nauw samenhangend met de ontstaansgeschiedenis van Rollegem - Kapelle.
- als een vrij gaaf bewaard gebleven semi-gesloten hoevencomplex met voornamelijk 19de-eeuws uitzicht, waarvan de geschiedenis teruggaat tot de 13de eeuw. Het complex wordt getypeerd door de gaaf bewaarde volumes en bouwmaterialen zijnde ondermeer de beraapte straatgevel van het boerenhuis; het visueel belangrijk poortgebouw tegenover de kerk en de bakstenen stalvleugel zijde Schoolstraat.
- als merkwaardig boerenhuis gedateerd door middel van muurankers 1702 en met mogelijk oudere kern van 1623 cf. de balksleutel binnenin. De waarde van het woonhuis zit ondermeer vervat in de behouden kenmerken: volume en indeling, de fraai uitgewerkte muurankers op de westelijke zijgevel en de interieurelementen.
- als zijnde vrij gaaf bewaarde hoeve-omgeving bestaande uit omliggend weiland en siertuin met streekeigen beplanting ten N.O.

De **socio-culturele** waarde wordt als volgt omschreven:

- als zijnde samen met de kerk hét structureel- en beeldbepalend element in de dorpskom.

Artikel 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 29-10-1999

Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport,

Johan SAUWENS

