

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 oktober 1998 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 juni 1999,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische en wetenschappelijke waarde:

- als monument:

LIJSDONCKHOF, gelegen te

Sint-Niklaas (Sinaai), Leestraat 2;

bekend ten kadaster:

Sint-Niklaas, 10e afdeling, sectie C, perceelnummers 550A, 551A, 552B, 553C, 553D, 553E, 554D, 555B, 555C, 556, 557, 558, 559A, 562D, 562E, 562F.

Wegens zijn historische en wetenschappelijke waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving Lijsdonckhof met parkaanleg, gelegen te Sint-Niklaas (Sinaai), Hulstbaan ; bekend ten kadaster:

Sint-Niklaas, 10e afdeling, sectie C, perceelnummers 560B, 560C, 566B, 568B, 568C, 568G, 568H, 569A, 570B, 570C, 570D, 570E, 571, 572.

Art. 2.

Het algemeen belang gevormd door de **historische en wetenschappelijke waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

- als overblijfselen van het voormalig Hof van Lijsdonck, oorspronkelijk ontginningshoeve waarvan de oorsprong tenminste tot de 13de eeuw, mogelijk de 12de eeuw teruggaat, later zomerverblijf en residentie van de abt van de Baudelo-abdij.

- als overblijfselen van een tweede helft 16de-/17de-eeuwse bouwfase van het voormalig Lijsdonckhof, gekenmerkt door baksteenbouw met trapgevels, vloeren van rode tegels en uit Doornikse kalksteen, oude balkenconstructies en gebruik van zandsteen bij kruiskozijsen (woning), bolkozijsen (bakoven) en verglaasde bakstenen sierpatronen (schuur).

Het algemeen belang gevormd door de **historische en wetenschappelijke waarde** van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

- als voorbeeld van een 19de-eeuwse parkaanleg, aansluitend bij en als uitbreiding van het residentiële karakter van het voormalig Lijsdonckhof of er mogelijk oorspronkelijk deel van uitmakend, met onder andere open en gedempte delen van een gracht, gietijzeren toegangshek, hoogstammige aanplantingen waaronder populieren en knotwilgen en dreef.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

- 8 IIII 1999
Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn


Luc MARTENS.