



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 juni 1998 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 mei 1999,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, in casu architectuurhistorische, en socio-culturele waarde:
- als monument:

Gesloten hoeve, gelegen te
Bilzen (Kleine-Spouwen), Jaak Vandersandenstraat 40;
bekend ten kadaster:
Bilzen, 10e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 463GDEEL,
463HDEEL.

Omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:
Omgeving van de hoeve J. Vandersandenstraat 40, gelegen te
Bilzen (Kleine-Spouwen);

bekend ten kadaster:

Bilzen, 10e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 461K, 461L, 463GDEEL, 463HDEEL, 464F.

Art. 2.

De **historische, in casu architectuurhistorische** waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve, gebouwd in 1849, is een voor Haspengouw typisch, gaaf voorbeeld van een 19de eeuwse vierkanthoeve. De verschillende gebouwen vertonen de stijlkenmerken uit deze periode, die zich in het woonhuis vertalen in een neoclassicistische gevelordonnantie. De oorspronkelijke binnenindeling is vrij intact behouden.

De **socio-culturele** waarde wordt als volgt omschreven :

De hoeve is een interessant gegeven in de geschiedenis van de landbouw. Zij is een vroeg voorbeeld van volledige ontwikkeling tot gesloten hoeve. Deze ontwikkeling vindt meestal plaats in de tweede helft van de 19de eeuw wanneer de veeteelt een dominantere rol gaat spelen in het Haspengouws landbouwbedrijf.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven :

De omgeving zoals afgebakend, maakt integraal deel uit van het historisch biotoop van de hoeve, zoals deze ontstond rond het midden van de 19de eeuw en zoals reeds terug te vinden in de Atlas van de Buurtwegen (1845).

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

22 JUNI 1999

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.