

3441

10/6/99

VLAAMSE REGERING



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 oktober 1998 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 1999,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

de 'Koningsmolen' met hoevegebouwen, cichoreiast, Getebrug met inbegrip van alle toebehoren, gelegen te

Landen (Eliksem), Brouwerijstraat 68;

bekend ten kadaster:

Landen, 10e afdeling, sectie B, perceelnummer 491 (DEEL);

Landen, 9e afdeling, sectie A, perceelnummers ZONDERNUMMER, 114G, 115E (DEEL), 115F.

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

de omgeving v/d turbinewatermolen, gen. de 'Koningsmolen',
gelegen te
Landen (Eliksem), Brouwerijstraat 68;
Landen (Ezemaal) Schabergstraat;
bekend ten kadaster:
Landen, 10e afdeling, sectie B, perceelnummer 491;
Landen, 9e afdeling, sectie A, perceelnummers 106T, 106V,
106W, 108M, 108N, 108P, 109K, 109M, 115E(DEEL), 121P, 121R,
122D, 122E, 214L.

Art. 2.

De **historische** en **industrieel-archeologische** waarde van het monument wordt als volgt omschreven :
als uniek voorbeeld van een watermolen, oorspronkelijk een hertogelijke banmolen (later uitgerust met een zeldzame Girard-turbine) in combinatie met een oude brug/vierkantshoeve/cichoreifabriek met ast, als geheel te dateren vanaf de 15de eeuw (oude kern) tot ca 1900; als materiële getuige met voorbeeldwaarde van de ondernemingsdynamiek bij de eigenaren/uitbaters van een watermolen die uitgaande van hun landbouwactiviteiten de eigen industriële verwerking van hun producten opzetten in een maalderij, cichoreifabriek, margarinefabriek en brouwerij.

De **historische** en **industrieel-archeologische** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven :
als een interessant voorbeeld van een watermolensite die reeds in 1283 als eigendom van de Hertog van Brabant in documenten wordt vermeld die zowel een watermolen, hoeve, cichoreiast als brug uit 1530 omvat en waar in de onmiddellijke omgeving - aan de rand van de dorpskern - later m.a.w. in de XIXde en begin XXste eeuw ook andere bedrijfjes werden ingeplant zoals een margarinefabriek en een brouwerij waarvan de gebouwen op typologisch vlak nog steeds zijn bewaard en aldus een bepalende rol spelen in de historisch-ruimtelijke structuur van dit dorp.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

10 JUNI 1999

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.