



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN TEWERKSTELLING,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 28 januari 1999,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt definitief beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarde:

- als landschap:

Het Rood en Omgeving, gelegen te Kapellen (Kapellen), Bonapartelaan ; Kapelsestraat ; Parijseweg ; Streepstraat ; Waterstraat ; bekend ten kadaster:

Kapellen, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 10B, 10C, 105G, 106D, 106EDEEL, 107F, 107G, 107H, 107K, 107L, 107M, 11C, 11D, 110C, 115B, 116, 117A, 117B, 118A, 118B, 119, 12D, 12E, 120A, 120B, 121A, 121B, 122A, 122B, 123, 124, 125, 126, 127, 128C, 13/2C, 13/2D, 13C, 13D, 138C, 138D, 138F, 139C, 139D, 139E, 14A, 147TDEEL, 15A, 150A, 152C, 153B, 16A, 17A, 170G,

./..

./..

170H, 170N, 170P, 170R, 173B, 174B, 174D, 174E, 178A, 179A, 18A, 19A, 20A, 203/2D, 203/2E, 203/2F, 204A, 204C, 204D, 207A, 208A, 209A, 209D, 209F, 209G, 21A, 210B, 211A, 212A, 213A, 214, 215, 218D, 218E, 218G, 218H, 22A, 225L, 227K, 228A, 228B, 228C, 228G, 23B, 231, 232, 233, 238, 24B, 24E, 24F, 241A, 241B, 242A, 242B, 243C, 243D, 243E, 243F, 243K, 243L, 246B, 247D, 247E, 248C, 248D, 248F, 248G, 249B, 251A, 252, 253C, 253D, 254D, 254E, 255A, 256A, 256B, 257H, 257P, 257R, 257T, 257V, 257W, 257X, 257Y, 257Z, 261LDEEL, 27C, 28C, 29F, 29G, 30B, 31, 32, 33A, 33B, 35, 36, 37, 38B, 38C, 38D, 39, 4M, 40B, 40D, 40E, 40G, 40H, 41/2, 41B, 41C, 41D, 42A, 42C, 42D, 43A, 43B, 44B, 44C, 44D, 45A, 45B, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52B, 52C, 52D, 55C, 59B, 6B, 60B, 60D, 60E, 60F, 60G, 60H, 61A, 63A, 7C2, 7D2, 7W, 7X, 7Y, 72A, 73A, 74D, 74E, 74F, 74G, 74H, 74K, 74L, 74M, 74N, 75A, 76C, 77A, 79A, 8F, 8G, 8H, 8K, 8L, 83G, 83P, 83R, 83S, 84B, 9A;
Kapellen, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 100B, 102B, 105A, 106A, 107, 107/2, 108D, 108E, 108F, 109C, 109D, 110B, 111A, 111D, 112A, 113B, 113F, 113G, 113H, 113K, 113L, 114C, 114D, 115B, 116B, 116D, 116E, 116F, 116G, 118, 119A, 120F, 120G, 120K, 120L, 121A, 128D, 130FDEEL, 130G, 132A, 133B, 134P, 135A, 135B, 136, 137, 138A, 141A, 142A, 143, 144A, 144B, 145A, 145C, 149A, 149C, 150B, 151B, 151D, 154A, 155A, 155B, 156A, 156D, 157C, 157D, 158C, 159A, 159B, 160A, 161, 162A, 163A, 164A, 165A, 165B, 166A, 167A, 168C, 169B, 17C, 170A, 171A, 172, 173, 174, 175A, 176E, 177A, 179B, 179E, 179F, 18B, 181, 182A, 183A, 184, 185A, 186, 187, 191B, 192A, 193B, 194B, 195, 196, 197, 198, 199A, 199B, 199C, 200, 201, 202A, 203, 204, 205A, 206, 207, 208, 209A, 210A, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218B, 222, 223, 224, 227B, 227C, 230V, 231A, 231B, 232, 233, 233/2, 234, 235A, 25B, 26D, 26E, 27KDEEL, 28D, 33D, 35B, 35C, 48E, 49A, 51C, 51D, 52E, 53B, 57F, 57G, 60R, 64P, 67L, 67M, 67P, 67R, 68S, 68V, 69F, 69H, 69K, 70B, 71C, 71H, 72D, 72E, 73D, 74F, 75D, 76A, 77A, 78A, 79B, 79C, 80/2C, 80C, 80D, 81C, 81F, 81H, 81K, 81L, 82A, 83C, 83D, 83E, 83F, 83G, 84E, 84G, 84H, 85D, 86A, 87, 88, 89A, 91A, 92A, 97A, 98A.

Art. 2.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

Het is een gaaf voorbeeld van een ontginningspatroon dat op het overgangsgebied van de polder naar het zandgebied van de Kempen werd uitgebouwd in de zone tussen Hoevenen - Kapellen - Stabroek en Putte. Het is een systematische rijontginning met opstreckende parcelering met meestal een hoeve op de kop die aan de hogergelegen straat gesitueerd is. Die hoeven zijn evenwel verdwenen. Enkel de Rode Hoeve klimt momenteel in ouderdom nog op tot de 18de eeuw en ligt nog steeds temidden van de weilanden.

./..

./..

De huidige grote landhuizen in de kasteelparkzone dateren van rond de eeuwwisseling. Men mag ze beschouwen als uitlopers van de voormalige kastelen en buitenplaatsen. De gegoede bourgeoisie gaf in die periode echter de voorkeur aan kleine en makkelijker te onderhouden landhuizen omringd door een grote tuin of park.

De **natuurwetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

Hydrografische en geomorfologische waarde

In dit landschap doet zich een karakteristieke en tevens waardevolle toestand voor doordat het een deel van het overgangsgebied tussen polder en zandgebied is, waarin een komvormige reliëf met talrijke bodemgradiënten voorkomt. Hierdoor zijn verspreide kwelsituaties ontstaan.

Vegetatiekundig

De overgang van polders naar zandgronden en de lichte oostwaartse helling in het gebied zorgen voor een diversiteit aan bodemtypes en vochtgradiënten. Beiden hebben een grote vegetatiekundige diversiteit tot gevolg, voornamelijk in de zone ten zuiden van de Bonapartelaan. Bossen, dreven, bomenrijen, weilanden en de Rode Beek zijn in deze zone nauw met elkaar verweven en vormen een ecologisch waardevol geheel. Het polderachtige landbouwgebied speelt een voorname rol als verbindingsgebied tussen de bossen in Kapellen en de verspreide bosjes ter hoogte van Galgeveld in Stabroek. Hierbij zijn de bestaande bomenrijen en verspreide bosjes van belang. In het gebied worden enkele voor de regio zeldzame planten aangetroffen.

Zoogdieren

In het gebied vinden we twee zeldzaam geworden vleermuissoorten : de Franjestaart en de Baardvleermuis. Zowel een geschikt jachtterrein als de nodige broed- en overwinteringsplaatsen zijn in het gebied aanwezig. Ook de aanwezigheid van de Ree en marterachtigen is belangrijk.

Ornithologisch:

Het gebied is een belangrijk leefgebied voor diverse roofvogels en voor vogelsoorten van oude, open, hoogstammige bossen en parkbossen.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven:

De grote afwisseling aan biotopen (bossen, dreven, weilanden, parken) geeft de zuidelijke zone een grote belevingswaarde. De goed gestructureerde bomenrijen, houtkanten en ruigtes zorgen tevens voor een grote homogeniteit. De waarde van het noordelijke landbouwgebied schuilt in het zeer open karakter en de typische percelenstructuur die men er terugvindt.

./..

./..

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven:

Een bescherming als landschap is een wettelijk instrumentarium dat de mogelijkheid biedt om een waardevol landschap als één geheel te beschermen, instand te houden en te beheren. Door de oprichting van een beheerscommissie wordt een continu overlegplatform gecreëerd en door het opstellen van een beheersplan heeft men de mogelijkheid een doorlopend beheer uit te werken dat kadert in een globale visie met aandacht voor de belangrijke intrinsieke waarden van het gebied.

Het beheer moet die intrinsieke waarden van het gebied behouden en verbeteren :

- de bossen in het gebied zijn te behouden en verder te diversifiëren; het beheer van de bossen van Het Rood dient gericht te zijn op een uiteindelijke maximale zelfregulatie van het bos;
- de parken en tuinen met alle bijhorende karakteristieke elementen, beplantingen, constructies en structuren dienen zo beheerd te worden dat de aanleg bewaard blijft, maar dat tevens de natuurwetenschappelijke waarde onderschreven wordt door goede leefkansen te bieden aan fauna en flora;
- het drevenpatroon in Het Rood dient behouden en hersteld te worden;
- de landbouwgronden zijn verder als dusdanig te gebruiken; ten behoeve van het behoud van het open karakter van die landbouwgronden kan enkel een nieuwe vestiging van een grondgebonden landbouwbedrijf in overweging genomen worden, indien een herlocatie van een bedrijf noodzakelijk is dat zijn gronden in hoofdzaak in het gebied heeft;
- met uitzondering van de echte cultuurgronden is het tegengaan van het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen wenselijk;
- de aanwezige landschapselementen zoals dreven, bomenrijen, houtkanten, grasbermen dienen op een passende wijze beheerd te worden; tevens dienen de nog herkenbare patronen hersteld te worden;
- langsheen de KMO-zone dient de aanleg van een passend groenscherm uitgewerkt te worden;
- voor de graslanden op de vochtige bodems in het gebied dienen mogelijke maatregelen onderzocht worden in functie van weidevogels;
- de ruiming van de Rode Beek dienen beperkt te blijven en in voorkomend geval handmatig uitgevoerd te worden;
- in de potentiële archeologische zones in het landschap dient bij elke beheersingreep in de bodem een archeologische controle uitgevoerd te worden;
- een oplossing voor de mogelijke verontreiniging met huishoudelijk afvalwater van de sloten en grachten dient nagestreefd te worden;

./..

./..

- de geplande milieuhygiënische ingrepen in het deel van het containerpark dat als opslagplaats van composteerbaar tuinafval dienstig is, dienen zo uitgevoerd te worden dat het containerpark landschappelijk geïntegreerd wordt in de rest van het beschermd landschap;
- in het gebied dat in erfpacht gegeven is aan de scoutsvereniging dient een verantwoord mede-recreatief gebruik nagestreefd te worden. De mogelijkheden voor een gepaste locatie en integratie van gebouwen ten behoeve van dit mede-recreatief gebruik kunnen verder onderzocht worden.

Het is ook aangewezen na te streven dat het geheel in al zijn aspecten zou kaderen in een educatieve, sociale, sociaal-culturele en/of wetenschappelijke functie.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).
- B. Specifieke beschermingsvoorschriften:
Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:
 - 1. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.
 - 2. Het aanplanten of uitzaaien van bomen en heesters in de akker- en graslanden, met uitzondering voor het herstel van houtkanten, dreven en bomenrijen.
 - 3. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.

01 JUNI 1999

Brussel,

Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,



Theo KELCHTERMANS.