



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS  
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,  
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 december 1997 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 oktober 1998,

**B E S L U I T :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:  
- als monument:

de watermolen, gen. Pitsaermolen, met inbegrip v/h volledige sluis- en molenwerk, inclusief het hoevecomplex met tuinmuur waar hij deel van uitmaakt, alsook met inbegrip van alle roerende goederen die onroerend zijn door aard en/of bestemming, gelegen te

Landen (Rumsdorp), Spikkaertstraat 44;

bekend ten kadaster:

Landen, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers 200P(DEEL), 200R(DEEL).

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

De Sint-Gilliskapel met inbegrip van de kerkhofmuur, gelegen te

Landen (Rumsdorp), Doelstraat ;

bekend ten kadaster:

Landen, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer 248A(DEEL).

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

de onmiddellijke omgeving van de watermolen gen. "Pitsaersmolen" en van de Sint-Gilliskapel, gelegen te

Landen (Rumsdorp), Beendenstraat ; Doelstraat ; Pitsaerlaan ; Rumsdorpstraat ; Spikkaertstraat ;

bekend ten kadaster:

Landen, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers 200P(DEEL), 200R(DEEL), 210L, 210N, 210P, 210R, 210S, 210T, 218B(DEEL), 228F(DEEL), 228H, 238B, 239B, 241A, 241B, 243T, 243W, 247B), 248A(DEEL), 249W, 273K, 276E, 280E.

## **Art. 2.**

De **historische** en **industrieel-archeologische** waarde van de Pitsaermolen en het hoevecomplex met tuinmuur wordt als volgt omschreven:

als voorbeeld van een vrij grote watermolen uit 1861-63 die werd gebouwd op de plaats van een reeds in de 13de eeuw gekende watermolensite, en die deel uitmaakt van een monumentaal en gaaf bewaard complex gevormd door een grote, gaaf bewaarde hoeve van het gesloten type grotendeels ook te dateren in de periode 1861-63 en inzonderheid bestaande uit een poortgebouw met duiventil, een woonhuis van 1882, stallingen, een grote langsschuur met dorsvloer en een zgn. travalje met afdak als molen waarmede tijdens de Eerste Wereldoorlog elektriciteit werd opgewekt die aan de inwoners van de plaatselijke dorpsgemeenschap werd geleverd.

De **historische** waarde van de Sint-Gilliskapel wordt als volgt omschreven:

goed bewaard voorbeeld van een classicistisch geïnspireerde bescheiden, landelijke kapel in bak- en hardsteen, in 1726 door het St.-Lambertuskapittel van Luik opgetrokken ter plaatse van de oude castrale kapel en waarvan het eenbeukig schip en polyonaal koor in de loop van de 19de eeuw werd voorzien van een sacristie en een ingebouwde westtoren. De sobere opzet vertaalt zich eveneens in het interieur dat wordt gedomineerd door een portiekaltaar (2de kw. 18de eeuw) met voorstelling van O.-L.-Vrouw Onbevleete Ontvangenis, de oorspronkelijke patroonheilige.

De **historische** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven :

qua structuur en samenstelling opvallend gaaf bewaarde feodale site, vermoedelijk daterend uit het begin van de 13de eeuw, met een op de motte aansluitend voor- of neerhof met castrale kapel en hoeve en een iets verderop gelegen watermolen, het geheel ingeplant in het ongerept landelijk kader van de Molenbeekvallei.

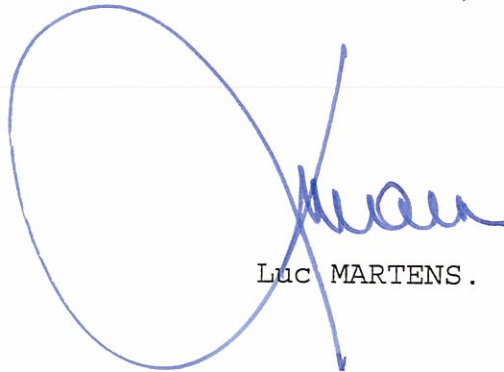
De **industrieel-archeologische** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven :  
als watermolensite die reeds in de 13de eeuw bestond en waarbinnen verschillende elementen door hun beeldbepalend karakter, de intrinsieke waarde van de watermolen tot zijn recht laten komen en die door hun fysische eigenschappen de werking, de instandhouding en het onderhoud van de watermolen waarborgen.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, - 4 FEB. 1999

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



LUC MARTENS.