

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN TEWERKSTELLING,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 28 september 1998;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 25 september 1997,

BESLUIT :

**Artikel 1.** Wordt definitief beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en wetenschappelijke waarde:

- als landschap:

De Stropers met inbegrip van de Linie te Sint-Gillis-Waas en Stekene (Kemzeke), gelegen te Sint-Gillis-Waas (Sint-Gillis-Waas), Bredestraat (SGW) ; Klui-zenmolenstraat (SGW) ; Sint-Pietersnieuwstraat (SGW) ; Stroperstraat (SGW) , ; Zavelstraat (SGW) ; Koningstraat (SGW) ; Kols-hoekstraat (KEM) ;

Stekene (Kemzeke) Braemstraat (KEM) ; De Stropersstraat (KEM) ; Groenstraat (KEM) ; Koestraat (KEM) ;

bekend ten kadaster:

Sint-Gillis-Waas, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 100,

101, 102, 103, 104C, 105A, 106, 107, 107/2A, 107/2C, 107/2F,  
109, 110A, 111B, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119A,  
121A, 122A, 122B, 123, 123/2, 124, 125, 127B, 127E(DEEL),  
127G(DEEL), 127K(DEEL), 127N, 127P(DEEL), 127R(DEEL),  
127S(DEEL), 127T(DEEL), 127V(DEEL), 127Z(DEEL), 129B, 13F,  
13P, 130B, 131B, 146B, 147B, 15A, 185B, 186B, 187B, 196B,  
197A, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208,  
209, 210, 211, 212, 213, 214B, 215A, 216C, 216E, 217B, 218,  
219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230,  
231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 24A/9, 240, 241,  
242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 25B, 25C, 250, 251,  
252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 26, 260, 261, 262,  
263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 270, 271, 272, 273,  
274, 275, 276, 277, 278, 279, 28A, 28B, 28C, 280, 281, 282,  
283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 29, 290, 291, 292, 293,  
294G, 294K, 294Y2, 30, 302C, 302E, 303, 304, 305A, 306, 307,  
308, 309, 31, 310, 311C, 312, 313, 314, 315A, 316, 317A, 318A,  
32, 322A, 323A, 324B, 325B, 326E, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,  
55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66A, 66B, 66C,  
67A, 68A, 68D, 68E, 68F, 68G, 68H, 68K, 68L, 69A, 69B, 69C,  
69D, 69E, 70B, 70C, 70D, 70E, 70F, 70G, 71B, 71D, 72C, 73B,  
73C, 73F, 73P(DEEL), 75/2, 77B, 79A, 80C, 81A, 82, 83A, 84F,  
85A, 88, 89, 90A, 91C, 92A, 93A, 94A, 95A, 95B, 96F, 97D, 98,  
99;

Sint-Gillis-Waas, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s)  
1718A, 1720C, 1721A, 1722, 1723, 1724A, 1784A, 1785A, 1786,  
1787, 1788, 1789A, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796A,  
1797A, 1798A, 1801A, 1803A, 1804A, 1805, 1806, 1807, 1808,  
1808/2, 1809A, 1810A, 1811A;

Stekene, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1A, 1B, 10,  
11, 12, 2, 252, 253, 254, 255, 256, 257A, 258, 259B, 259C,  
259D, 260B, 264D, 264E, 264F, 265, 266A, 266B, 267, 268, 269,  
270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281,  
282, 283, 284, 285, 286C, 287, 288A, 289, 290, 293, 294, 295,  
296, 297, 298, 299, 3, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307,  
308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319,  
320, 321, 322, 323, 324, 325A, 325B, 325F, 326, 327, 328,  
329/2, 329A, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339,  
340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351,  
352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363,  
365, 366, 367, 368, 368/2, 369, 370C, 371, 372, 373, 374, 375,  
376, 377, 378, 379, 380, 381A, 382, 383, 384, 385, 386, 387,  
388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 4,  
400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411,  
412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423,  
424, 425, 426, 427, 428E, 428F, 429, 430, 431, 432, 433, 434,  
435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442A, 444A/2, 445C, 446A,  
447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458,  
459, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469(DEEL), 5, 6,  
8, 86A, 86B, 9.

## Art. 2.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven:

De belevingswaarde van het gebied is groot omdat het landschap sterk gediversifieerd is. Vanop de paden die opengesteld zijn voor het publiek, heeft de waarnemer een goed overzicht op de diverse elementen, die het gebied een eigen karakter geven.

De aanwezigheid van een bijna intacte verdedigingslinie uit het begin van de 18de eeuw en een spoorwegberm uit de tweede helft van de 19de eeuw verhoogt de belevingswaarde van het gebied.

De gaafheid van het gebied is zeer groot. Op enkele recente gegraven vijvers na is het gebied de laatste decennia niet aangeroerd.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

Binnen de omschrijving van het gebied is het best bewaarde deel van een verdedigingslinie opgenomen, aangelegd in het begin van de 18de eeuw vanaf Langerbrugge naar de Schelde.

Tevens werd een deel van het Fort Sint-Jan opgenomen dat eveneens deel uitmaakte van deze Linie.

Voor het grootste gedeelte bestaat het gebied uit bossen akkers en graslanden die een belangwekkende historische evolutie hebben doorgemaakt. Ontgonnen uit het Koningsforeest waarvan het zwaartepunt in de 13de eeuw is gelegen, is het gebied op vrij korte tijd omgezet naar akker en meers. Penningcohieren van het einde van de 16de eeuw samen met figuratieve kaarten van het einde van de 16de eeuw, midden 17de en begin 18de eeuw tonen het ontbreken van grote oppervlakten bos aan.

In de loop van de 18de eeuw is er een stelselmatige bebossing verspreid over het gehele gebied. Ten noorden van de linie vermoedelijk als gevolg van overstromingen en/of turfwinningen. Hier ontstond een nieuw meer rationeler perceleringsspatroon.

In de 19de en 20ste eeuw zet de bebossing zich door. Enkele percelen verspreid over het ganse gebied worden opnieuw akker of grasland.

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

### -Botanisch :

De milieu-omstandigheden zijn zeer verscheiden binnen het afgebakende gebied.

Typische plantesoorten van open water, moerassen, matig tot onbemeste graslanden en/of hooilanden en akkers, natte en droge bossen op zandgrond worden er aangetroffen. Ze kunnen vrij zeldzaam tot zeer zeldzaam zijn in het Vlaamse district en het Waasland.

De bossen op natte bodem kunnen gerekend worden tot het oligotroof tot mesotroof elzenbos. Op minder vochtige plaatsen zijn er kenmerken van eikenbossen op zure zandgronden. In de naaldhoutbossen op drogere zandgronden worden kenmerken van droge heide aangetroffen.

Kenmerken van zogenaamde struisgras-graslanden worden in dro-

gere stukken aangetroffen (ook langs de paden).

In meer neutrale tot basische omstandigheden worden *Calthions* aangetroffen, ze zijn beperkt tot het zuidoosten van het gebied.

Tenslotte worden in het gebied, op één plaats zeer uitgebreid, soorten van akkers op relatief voedselarme grond teruggevonden.

**-Ornitologisch :**

Een broedvogelonderzoek heeft aangetoond dat ongeveer 58 broedvogels in het gebied broeden. Het zijn soorten van open tot gesloten landschappen.

Sommige soorten zijn zeldzaam tot zeer zeldzaam in Vlaanderen.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, op de grond steunend, of aan om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, op de grond steunend, of aan om het even welke drager vastgemaakt.
2. Het slopen van gebouwen of constructies, het ruimen van puin. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd of dat het volume verandert. Wederrechtelijk opgetrokken constructies mogen afgebroken worden en het puin mag afgevoerd worden.
3. Het plaatsen van eender welke verplaatsbare constructie of delen ervan die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt.
4. Het achterlaten, opslaan of verwerken van eender welke afvalstof, van afgedankte voorwerpen, van ruwe of verwerkte materialen, met uitzondering van tijdelijke stocage op akkers van stalmest, compost en reststoffen verkregen bij de verwerking van suikerbieten.
5. Het aanbrengen en het voeren van gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen en vervangen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, met uitzondering van deze dienende voor ter plaatse gevestigde vergunde woningen en bedrijven, die kunnen toegelaten worden door de Vlaams Minister of zijn gemachtigde.
7. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.
8. Om het even welke werk dat de aard en structuur van de

grond, het uitzicht en het reliëf van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen.

9. Het aanleggen, verbreden opbreken of afsluiten van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé.  
In afwijking van deze bepaling kan de Vlaams minister of zijn gemachtigde toelating verlenen om recent opgehoogde wegen of paden te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.
10. Het verharderen van wegen en paden. Het onderhoud en herstel van de bestaande wegverhardingen en -randen is toegelaten.  
In afwijking van deze bepaling kan de Vlaams Minister of zijn gemachtigde toelating verlenen om op de spoorwegberm een gepaste verharding aan te brengen.
11. Het kweken of uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.
12. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora, fauna en bodem.
13. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, groeiremmers, groeistimulatoren, hormonale behandelingen, thermische onkruidverdelgers of andere verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
14. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten of hun onderdelen, met uitzondering van de cultuurgewassen. Het verzamelen ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek blijft toegelaten in zoverre dat dit niet het voortbestaan van de popularisaties in gevaar kan brengen. Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van de plaggen.
15. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van voertuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met of zonder afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van eender welke manifestatie, en sportactiviteiten.
16. Het vissen.
17. Het leggen van gifas en klemmen.
18. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.

- B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van-  
wege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verbo-  
den:
1. *Het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbren-  
gen van nieuwe, met uitzondering van gladde schrikdraad  
en prikkeldraad voor regulier agrarisch gebruik. Het  
normaal onderhoud van de bestaande afsluitingen is toe-  
gelaten.*
  2. *Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en  
heesters, inbegrepen geknotte bomen en het wegnemen van  
gesteltakken of hoofdwortels. Het verrichten van grond-  
werken zoals het boren van putten en het graven onder de  
kroon van bomen en heesters.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of  
windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.  
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegela-  
ten, mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd.  
Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens  
toegelaten.*
  3. *Het aanplanten of uitzaaien van bomen, heesters en stui-  
ken.*
- C. In afwijking van de bovenvermelde bepalingen kunnen de  
werken voorzien in het kader van de beheersplannen in  
uitvoering van het bosdecreet en het decreet op het na-  
tuurbehoud en het natuurlijk milieu toegelaten worden  
door de Minister of zijn gemachtigde.

Brussel,

29 JAN. 1999

Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,



Theo KELCHTERMANS.