



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN TEWERKSTELLING,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1997 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 24 september 1998,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt definitief beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarde:

- als landschap:

DE MELKKUIP, gelegen te

Boechout (Boechout), Melkkuipstraat ;

bekend ten kadaster:

Boechout, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 165A, 165B, 165C, 165D, 166A, 167A, 168A, 169, 170, 171, 172A, 175C, 176A, 177B, 178D, 178E, 182B/2, 182F, 183A, 184/2, 184A, 185, 186G, 192R2, 237E, 238E, 240K, 240L, 241F, 241G, 242, 243, 244A, 244B, 244C, 256B, 256C, 3D;

Boechout, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 61A.

./..

./..

Art. 2.

De esthetische waarde wordt als volgt omschreven:

De esthetische waarde van dit landschap wordt bepaald door zijn ongeschonden, open karakter met een uitgesproken reliëf. Ook de zeer kleinschalige en gevarieerde structuur van de vegetatie in het lager gelegen deel en de hogergelegen wegzate van de vroegere dreef met erlangs de courtoiskapel zijn bepalende elementen.

Het landschap heeft tevens een grote belevingswaarde door zijn ligging te midden van de verstedelijkte omgeving.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- het voorkomen van archeologische sites
- het is een landschap met een ongeschonden en ongewijzigd, eeuwenoud voorkomen.

De natuurwetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

- de geomorfologische waarde : door het uitgesproken reliëf van hoger gelegen gronden die een depressie omringen, is er een zeldzame specifieke situatie ontstaan die als een kwel-amfitheater aangeduid wordt.
- de botanische waarde : ten gevolge van voornoemde geomorfologische situatie is in dat lagergelegen deel een aan watergebonden vegetatie ontstaan. Die vegetatie heeft op een grote oppervlakte nog zijn oorspronkelijke structuur. Zij bevat tevens talrijke soms zeldzame tot zeer zeldzame plantesoorten.
- het gebied is een belangrijke broed-, pleister- en voedselplaats voor een aantal, soms zeldzame vogelsoorten.

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven:

Het toekomstig beheer moet de huidige waarden van het landschap bestendigen. Dit houdt de instandhouding in van een kleinschalig open agrarisch landschap met grote ecologische waarde.

Door een aantal werken en ingrepen kan die waarde echter nog verbeterd en plaatselijk hersteld worden.

./..

./..

- * Voor de botanische en de vegetatiekundige waarde is het belangrijk het huidige waterpeil te handhaven. Een tweede belangrijk punt is de kwaliteit van het water. Er kan gestreefd worden naar een verbetering van die kwaliteit.
- * Op de botanisch en vegetatiekundig waardevolle graslanden moet gestreefd worden naar een relatief extensieve begrazing door het vee. Dit zou onder meer al in belangrijke mate kunnen bereikt worden door een goede timing van de begrazing en door de ingebruikname van alle graslanden. Hierdoor zal ook een verdere diversificatie kunnen ontstaan.
- * De relatief grote oppervlakte akkerland en bermen maakt een verdere ontwikkeling van de socio-oecologische groep van de pioniers van akkers, wegranden en droge ruigten mogelijk.
- * In de moerassige vegetatie moet een gepast maaibeheer voor diversificatie zorgen. Die delen mogen niet dichtgroeien met wilgen en elzen.
- * Een goed beheer van de sloten en poelen moet zorgen voor het tegengaan van de verlanding en voor het tot standbrengen van de verschillende stadia in de successie. Dus ook weer een diversificatie.
- * Het herstel van de dubbele dreef die naar het kasteel van Boechout loopt.
- * Een afscherming van de spoorlijn met een brede houtkant.
- * Het verbeteren van de beplantingen rond de Courtoiskapel.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorwaarden, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 1 oktober 1997).

./..

./..

B. Specifieke beschermingsvoorschriften:

Behoudens toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:

1. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.
2. Het scheuren van de historisch permanente graslanden.
3. Het aanplanten of uitzaaïen van bomen en heesters in de gras- en akkerlanden.
4. Het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties of sportactiviteiten buiten bestaande openbare wegen en paden, als activiteiten die de rust en de stilte in het gebied kunnen verstoren.
5. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.

Brussel,

11 JAN. 1999

Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,



Theo KELCHTERMANS.