



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 1998 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 februari 1997 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 november 1997,

B E S L U I T :

Artikel 1: Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

Hoevecomplex omvattende het woonhuis, de stalvleugel, de "Duivelschuur" en het bakhuisje, gelegen te Meise (Brussegem), Amelgemstraat 5;

bekend ten kadaster:

Meise, 2e afdeling, sectie H, perceelnummers 163B, 164F, 164K(DEEL).

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

De hoeve Klein Amelgem, omvattende het woonhuis, 1 dienstvleugel, 2 stalvleugels en een langsschuur, gelegen te

Meise (Brussegem), Amelgemstraat 7;

bekend ten kadaster:

Meise, 2e afdeling, sectie H, perceelnummer 171B (DEEL).

Wegens zijn artistieke en historische waarde:

- als dorpsgezicht:

Het gehucht Amelgem en de omgeving van de hoeven Groot en

Klein Amelgem, gelegen te

Meise (Brussegem), Kaarlijkstraat ; Amelgemstraat ; Heirbaan ;

Merchtem (Brussegem) Poverstraat ; Romeinsebaan ;

bekend ten kadaster:

Meise, 2e afdeling, sectie H, perceelnummers 138D, 139A, 139B, 140, 141, 141/02B, 141/02C, 141/02F, 141/02G, 141/02H, 142A, 142C, 142D, 142E, 142F, 143A2, 143P, 143T, 143V, 143W, 143X, 143Y, 143Z, 144A, 144B, 145D, 145E, 147A, 149F, 150E, 152H, 152T, 152V, 152W, 152X, 155G, 156P, 157, 158, 159A, 160C, 160E, 161A, 161B, 162A, 162B, 163C, 164G, 164H, 164K (DEEL), 165C, 167A, 169A, 171B (DEEL), 172B, 173A, 173F, 174B, 174C;

Merchtem, 3e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111B, 111C, 111D, 125, 126A, 127A, 127B, 128A, 128B, 129, 130A, 131, 133A, 133B, 134, 135A, 136A, 137, 175, 176, 180, 181, 182C, 182D, 182E, 184, 188A;

Wemmel, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 411A, 412.

Art. 2.

De **historische** waarde van de hoeve Groot Amelgem wordt als volgt omschreven:

voormalige hoeve van de norbertijner abdij van Grimbergen, heropgebouwd na de verwoestingen tijdens de godsdienstoorlogen tijdens het abbatiaat van Ch. Outers (1613-1647) ;

De **historische**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven :

merkwaardig bak- en kalkzandstenen boerderijcomplex met verspreide bebouwing, overwegend daterend uit de eerste helft van de 17de eeuw en omvattend :

* een complexe boerenwoning gevormd door een hoog breedhuis en een aanleunend lager dwarshuis met muurvlechtingen en schouderstukken, voorzien van fraaie gebeeldhouwde consoltjes in de vorm van een mensenhoofd ; bewaarde sporen van venster- en deuromlijstingen en een erfgevel opengewerkt met hoge, beluikte, 19de-eeuwse ramen ;

* een ingekorte stalvleugel met afgesnuit zadeldak met twee natuurstenen deurtjes in de erfgevel : een steekboogdeur met kwarthol profiel en een rechthoekige deur met negblokken en lateiconsoltjes ;

* de eveneens ingekorte "Duivelsschuur", een overwegend in kalkzandsteen opgetrokken, alleenstaande langsschuur, in een van de rondboogpoorten 1637 gedateerd en waarvan de langsgevel met fraai geprofileerd gotisch rondboogdeurtje wordt gestut door steunberen ;

* een eenvoudig traditioneel bakhuisje.

De **historische** waarde van de hoeve Klein Amelgem wordt als volgt omschreven:
voormalige hoeve van de norbertijner abdij van Grimbergen, voor het eerst vermeld in 1705 als de "kleine hoeve" of het "nieuw pachthof", maar het tijdstip en de omstandigheden van de oprichting zijn niet bekend ; ten tijde van abt J. du Rondeau in 1776 verbouwd, zoals blijkt uit het wapenschild met de leuze "praesis et prosis" boven de schuurpoort ;
De **historische**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven :
een middelgrote, gesloten vierkanthoeve met grote langsschuur (1776) in bak- en kalkzandsteen, overwegend daterend uit de 18de en 19de eeuw, met door blinde rondbogen geritmeerde erfgevels en een boeiend volumespel ontleend aan de wisselende dakvormen.

De **historische** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

De afbakening omvat niet alleen de hoeven Klein Amelgem en Groot Amelgem en de reeds als monument beschermde kapel van Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte met de daarrond gelegen huizen die grotendeels teruggaan tot de oude bebouwing van het gehucht, maar komt ook overeen met het historische abdijsdomein zoals het wordt beschreven in 1554: in het totaal 147 ha begrensd door de Heerbaan in het noorden en de Molenbeek in het zuiden, en dat nog steeds een visueel geheel en een aaneengesloten landbouwareaal vormt met ongeveer dezelfde oppervlakte, begrenzing (Klein Cabbeek, Cabbeek, Lindeveld, etc.) en elementen (akkers, weiden, hooibeemden, bos).
Groot Amelgem vormt nog steeds de zetel van een landbouwbedrijf, hetgeen bijdraagt tot de authenticiteit van de site.

De **artistieke** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

Het gebied heeft een nog grotendeels ongerept landelijk karakter, met contrasten tussen de open kouters en de diep ingesneden colluviale dalen en met vergezichten vanaf de Heerbaan. Het vormt bovendien een ongerepte visuele eenheid, die bijdraagt tot de intrinsieke waarde en de authenticiteit van de betrokken monumenten.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

B. Specifieke erfdienstbaarheden :

Behoudens schriftelijke toelating van de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame

- materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen gebruikt worden, zoals kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
 3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen, schroot of om het even welke afval.
 4. Het aanbrengen van reclamepanelen of om het even welke publiciteit.
 5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
 6. Elke activiteit die de aard van de grond of het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen en grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
 7. Het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden.
 8. Het aanbrengen van afsluitingen. Deze bepaling is niet van toepassing op het onderhoud en het herstel van de bestaande afsluitingen.
 9. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels of het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van de bomen. Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of op handelingen die werden vastgelegd in een beheersplan dat door de minister of zijn gemachtigde werd goedgekeurd.
 10. Het aanplanten van bomen of heesters.

Brussel,

17 MAART 1998

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.