

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS  
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,  
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van Vlaamse regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 september 1996 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 juni 1997,

**B E S L U I T :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische en volkskundige waarde:

- als monument:

hoeve, gelegen te

Oosterzele (Gijzenzele), Langestraat 19;

bekend ten kadaster:

Oosterzele, 6de afdeling, sectie A, perceelnummers 178A, 179K, 179L, 180A, 181A.

Wegens zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van de hoeve, gelegen te Oosterzele (Gijzenzele), Langestraat 19;

bekend ten kadaster:

Oosterzele, 6de afdeling, sectie A, perceelnummers 168/2C, 168/2D, 168/2E, 168C, 168D, 168F, 168H, 168K, 176C, 177A, 178A, 179K, 179L, 180A, 181A, 182.

## **Art. 2.**

De **historische** waarde van het monument wordt als volgt omschreven:

- als zeldzaam voorbeeld van een authentiek boerenerf met typische componenten zoals ondermeer een omhaagde hoogstamboomgaard met houten toegangshek, een waterput, een armpomp, een aardappelkelder en diverse stallen bij een gaaf bewaard boerenhuis uit de 18de eeuw, die getuigen van een vroegere agrarische wooncultuur

- als 18de eeuwse hofstede die wellicht teruggaat op een belangrijke oudere woonkern van het type site met walgrachten

- meer bepaald wegens de architectuurhistorische waarde, als goed bewaard en in de regio zeldzaam geworden voorbeeld van een karaktervol boerenhuis uit de 18de eeuw, van betekenis voor de kennis van de regionale landelijke burgerlijke architectuur en dat vrijwel al zijn belangrijke oorspronkelijke bouwkundige elementen bewaart zoals ondermeer: de lage lijstgevel met dakkapel boven de voordeur, de vensters in omlijstingen met oren en de meeste ervan met stenen kruis- of kloosterkozijn, de kenmerkende lage gebogen buiten- en binnendeuren in bakstenen omlijstingen, de karakteristieke structuur en binnenindeling van het huis, de balklaag met versierde moerbalken, de vroegere open haarden met hun haardlijst, de omlijste wandnis voor heiligenbeeld in de centrale woonkamer

De **volkskundige** waarde van het monument wordt als volgt omschreven:

als authentiek exemplaar van een 18de eeus boerenhuis op een traditioneel boerenerf, getuigend van de 18de en 19de eeuwse volkse woon- en leefwijze en waarbij de kleurrijke voorgevel met zijn originele muuropeningen, evenals de schikking en verhoudingen ervan, naast de versieringselementen toegepast op bouwelementen van het interieur, een waardevolle uiting zijn van volkskunst

De **historische** waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

wegens de historische en inherente functionele en visuele samenhang met de hoeve van de aanpalende percelen bouwland en van de als toegang tot het boerenerf gebruikte voetweg en van

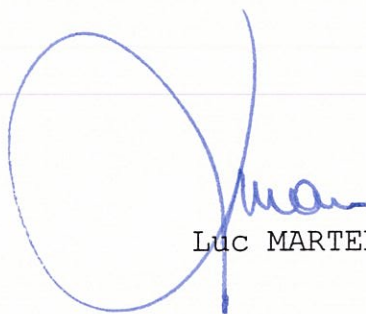
de landweg, die de directe omgeving van het boerenerf vormen en waarvan het beeldbepalend karakter de intrinsieke waarde van de hoeve op het deels omhaagd erf met boomgaard tot zijn recht laten komen

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 22 SEP. 1997

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.