

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 december 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 6 maart 1997;

**B E S L U I T**

**Artikel 1.** - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, wordt beschermd:  
- als monumenten, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

- de duiventoren en de toegangsdreef van het voormalige "Goed ten Broeke", gelegen te Heffink 2 in Evergem, bekend ten kadaster: Evergem 1e afdeling, sectie C, 1e blad, 140 a en deel van 112 g;

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde  
- als een fraai voorbeeld van een vierkante duiventoren horend bij een voormalig buitengoed en opgetrokken in traditionele bak- en zandsteenarchitectuur in de 16de eeuw, gelegen in een grotendeels bewaard en omgracht site toegankelijk via een 800 m lange beukendreef, waarvan de aanleg minstens opklimt tot de 18de eeuw.

- het "Goed ten Boekel" met park, waterpartijen en bijgebouwen

met uitzondering van de garage, gelegen Burggravenlaan 1 te Evergem, bekend ten kadaster: Evergem 1e afdeling, sectie C, 3de blad, 1262 a, 1263, 1264, 1265, 1266 c en deel van 1262 b;

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als een zeldzaam bewaard voorbeeld van een in oorsprong middeleeuws kasteelcomplex met een in 1895 gerestaureerd 17de-eeuws kasteeltje in traditionele bak-en zandsteenstijl met een markant volume, gelegen in een dubbel omgracht site, voorzien van een duiventoren en classicistische dienstgebouwen uit de 18de eeuw met U-vormige opstelling op de voorhof.

- als kasteel met bewaarde interieurinrichting met stucversiering in Ral, rijk gestoffeerd salon met wandtapijten en 18de-eeuwse huiskapel;

- het "kasteel Heylweghen" gelegen te Burggravenlaan 18 in Evergem, bekend ten kadaster: Evergem 1e afdeling, sectie A, 2de blad, deel van 1670 k;

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als een laat-middeleeuwse landbouwnederzetting, wederopgebouwd in 1621 als speelhuis en in de jaren 1780 door de familie Borluut de Noortdonck in classicistische stijl in zijn huidige vorm gebouwd, nog verder uitgebreid begin 20ste eeuw.

- als een interessant interieur uit de 18de-eeuw met fraai stucwerk in late rococostijl voor schouw-, muur- en plafondbekleding in de hal en de verschillende kamers en salons, meer bepaald het salon, de voormalige "rookkamer" en het zogenaamde vroegere damessalon, gegroepeerde rondom de hal, laatstgenoemde verfraaid met stucwerk op panelen, en inde slaapkamers op de bovenverdieping;

- het kasteel, dienstgebouwen (de duiventoren, de paardestallen en voormalige hovenierswoning, de kasteelhoeve, de inrijhekken, de druivenserre, de ommuring van de moestuin met inbegrip van de hoekgebouwtjes, de vazen en palen op de walbrug en de borstwering van het terras, de ijskelder) en de walgrachten van het "Domein ten Bosch", voorheen "Goed ten Hulle" en "Kasteel van Crombrugghe", gelegen te Evergem, Kramershoek 2-4-6, bekend ten kadaster: Evergem 1e afdeling, sectie C, 2de blad, 547 a, 545 a, 548 a, 521 c, 522 e, deel van 550 a, van 532 a, van 555 a, van 549 a en van 519 a;

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als een stijlvol en goed bewaard kasteel met U-vormige aanleg wederopgebouwd eind van de 19de eeuw in aangepaste neoclassicistische stijl op de plaats van een oud kasteelsite reeds vermeld in de 14de eeuw, met behoud van de walgrachten en alle typische bijgebouwen van een kasteeldomein, zoals een vierkante duiventoren van 1623, een ijskelder, intact bewaarde paardestallen en een aangebouwde hovenierswoning, de kasteelhoeve in neotraditionele stijl, een druivenserre en een ommuurde moestuin.

- het kasteel zogenaamd "Vurstje" en de ijskelder met erboven gebouwd tuinpaviljoen, gelegen Vurstjen 4 te Evergem, bekend ten kadaster: Evergem 1e afdeling, sectie E/1, deel van 227e;

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als een architectuurhistorisch belangrijk voorbeeld van een buitengoed opgetrokken in een kwaliteitsvolle neoclassicistische stijl in het midden van de 19de eeuw en achteraan in de tuin voorzien van een pittoresk tuinpaviljoen in imitatievakwerkbouw bovenop een intact bewaarde ijskelder.

- als kasteel met salon versierd met allegorische stucreliëfs en verscheidene kamers met versierde stucplafonds.

#### **Worden beschermd als dorpsgezichten:**

- het zogenaamde "Goed ten Broeke" en omgeving bekend als de Heffink in Evergem met inbegrip van de dreef en belendende percelen en de hoeven aan weerszij van de dreef zoals aangeduid op bijgaand plan

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als goed bewaard site, opklimmend tot de middeleeuwen, met beukendreef en gedeeltelijk bewaarde omgrachting en behouden architecturaal waardevolle onderdelen, waaronder het vermoedelijk van 1551 daterende buitenhuis, de oude duiventoren en het "nieuwe" kasteeltje in eclectische stijl van 1843, met inbegrip van de directe omgeving van de dreef met vrijwel ongewijzigde perceelsstructuur zoals in kaart gebracht in 1768.

- het park van het kasteel genaamd "Vurstje" met inbegrip van de bebouwing, gelegen te Vurstjen 4 in Evergem, en de onmiddellijke omgeving bevattende een vroegere toegangsdreef, de ernaast gelegen hoeve, Vurstjen 2, en de kapel op de hoek van de straat, zoals afgebakend op bijgevoegd plan

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als voorbeeld van een typisch midden 19de-eeuws buitenhuis gelegen in een grote tuin aangelegd in landschapsstijl voorzien van een grillige overbrugde vijver en verrijkt met onder meer siervazen, een goed bewaarde ijskelder met erbovenop een merkwaardig tuinpaviljoen, met het belendende voormalige neerhof van het buitengoed en aanpalende neogotische Onze Lieve-Vrouwekapel van 1875.

- het "Domein ten Bosch", vroeger zogenaamd "Goed ten Hulle" en "Kasteel van Crombrugghe", met park en bijgebouwen, gelegen te Kramershoek 2-4-6 in Evergem zoals afgebakend op bijgevoegd plan

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke en historische waarde

- als voorbeeld van een fraai kasteelsite met een van origine

oud kasteel, eind van de 19de eeuw aangepast in neoclassicistische stijl en omgeven door een stijlvol aangelegd en goed onderhouden park en bos met zevenster en voorts voorzien van de typerende aanhorigheden en tuin-architectuur.

**Art. 2.** - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de minister of zijn gemachtigde is verboden:

- 1 In afwijking van art. 3. 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 is het aanbrengen, wijzigen of vervangen van bestaande afsluitingen toegelaten.
- 2 Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, van slib en afvalprodukten.
- 3 Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
- 4 Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuit-terreinen.
- 5 Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig is voor de aanwezige beplantingen.
- 6 Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.

- 7 om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport met wedstrijd karakter, het houden van manifestaties.

Brussel, 19 JUNI 1997

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS