



**BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE BESCHERMING VAN
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse minister van 5 december 1995 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 februari 1996;

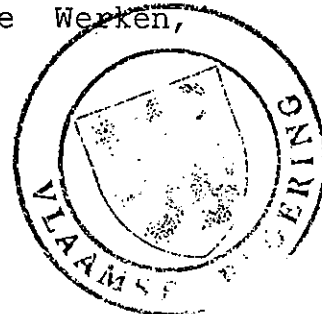
Gelet op de ligging binnen de omschrijving van het dd. 18 juli 1989 bij ministerieel besluit goedgekeurd BPA "Binnenstad deel Begijnhof - Prinsenhof";

Gelet op de ligging binnen de omschrijving van het dd. 3 augustus 1989 bij ministerieel besluit goedgekeurd BPA "Binnenstad deel Sint-Michiels";

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn en van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

B E S L U I T



Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetekend, worden beschermd:
- als monumenten, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

De dubbele woning Begijnengracht nr. 40-42 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 15de afdeling, sectie F, 26ste blad, perceelsnummer 2827 b en 2827 a;

omwille van het algemeen belang wegens de historische en artistieke waarde

- als woon- en winkelhuizen, samen ontworpen in Art Nouveaustijl in 1903 met behouden Art Nouveaupui bij nr. 42 en in 1929 aangepaste gevel in Art Decostijl bij nr. 40 met opmerkelijke Art Deco winkelpui;
- als uniek voorbeeld en getuige van de evolueerende stijl in de winkelpui-architectuur en boeiende confrontatie tussen Art Nouveau, Art Deco en het aanpalende pand nr. 44 met een classicistische pui;

Het ensemble van twee woningen in de Begijnengracht nr. 44-46 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 15de afdeling, sectie F, 26ste blad, perceelnummer 2826 en 2825;

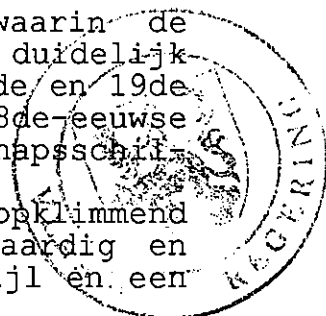
omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde
- als resterend deel van een breed herenhuis van 1777 met nog karakteristiek driehoekig fronton met oculus en thans vereenvoudigde bepleisterde gevel;

- als getuige van de 18de- eeuwse bebouwing met brede herenhuizen aan de noordzijde van de straat, palend aan de omheiningsgracht van het Sint-Elisabethbegijnhof;
- als voorbeeld van de evolutie van een grote herenwoning naar opgeplitste winkelpanden in begin van de 20ste eeuw met nog classicistische houten pui van 1911 bij nr. 44, contrasterend met de Art Nouveaupui van 1903 bij nr. 42;

Het huis zogenaamd "de Pluim", samen met het achterhuis gelegen Begijnengracht nr. 75-77 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 15de afdeling, sectie F, 26ste blad, perceelnummer 2872 c;

omwille van het algemeen belang wegens de historische, met name architectuur-historische en artistieke waarde

- als één van de oudste, meest authentieke en best bewaarde huizen van de straat met barokke voorgevel van 1627, gekenmerkt door gekoppelde, in zandsteen omlijste bovenvensters met flankerende, rijkelijk versierde cartouches en halsgevelvormig dakvenster met gebogen pseudo-fronton en in 1772 toegevoegde arduinen poortomlijsting;
- als voorbeeld van een woon- en winkelhuis waarin de verschillende stijlevoluties in het interieur nog duidelijk merkbaar zijn namelijk met elementen uit de 17de, 18de en 19de eeuw, onder meer de laat-gotische schouw, 18de-eeuwse stucplafonds, empiretrap en salonnetje met landschapsschilderingen op doek;
- als achterhuis met oude kern en gewelfde kelder, opklimmend tot de 17de eeuw, 18de-eeuwse verdieping met merkwaardig en voor Gent vrij uniek stucplafond in Lodewijk XIV-stijl en een bovenverdieping in Lodewijk XVI-stijl;



Het huis Begijnengracht nr. 81 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 15de afdeling, sectie F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2874;

omwille van het algemeen belang wegens de historische, met name de architectuur-historische waarde

- als diephuis met zeer oude kern, teruggaand tot de 15de eeuw, met voornamelijk 16de- en 17de- elementen zoals de traditi-onele bak- en zandstenen trapgevel met gereconstrueerde top, kruiskozijsen en unieke drieledige winkelramen;
- als mooi voorbeeld van een goed gerestaureerde trapgevel met aandacht voor alle merkwaa'dige details;

Het poortje met achterliggende overwelfde gang horende bij het huis Begijnengracht nr. 85 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 15de afdeling, sectie F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2877;

omwille van het algemeen belang wegens de historische en artistieke waarde

- als uniek voorbeeld van een behouden 16de -eeuws poortje met zandstenen Tudorboog met geprofileerde rechtstanden, opschrift en wapenschild, overwelfd met een graatgewelf en voorheen horende bij een huis in de Hoogstraat.

Art. 2. - Wordt beschermd als stadsgezicht zoals afgebakend op bijgevoegd plan, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

de zuidelijke straatwand (voorgevels en bedaking) van de Begijnengracht te Gent (15de afdeling, sectie F, 26ste blad, zoals afgebakend op bijgaand plan)

omwille van het algemeen belang wegens de historische en artistieke waarde

- als deel van een oude uitvalsweg van Gent, palend aan het Sint-Elisabethbegijnhof, met nog goed behouden straatbeeld met een oude en gevarieerde bebouwing met top- en lijstgevels, karakteristiek voor de 17de, 18de en 19de eeuw;
- als oude winkelstraat met nog vrij talrijk behouden 19de-eeuwse en vroeg 20ste- eeuwse winkelpuien die representatief zijn voor de verschillende stijlperiodes en waarbij vooral de opeenvolging van de verschillende puien en de boeiende confrontatie tussen de verschillende stijlen beeldbepalend is;

omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke en en de historische waarde, meer bepaald architectuur-historische waarde van het stadsgezicht en zijn beeldbepalende bestanddelen, voornamelijk de nog behouden winkelpuien bij devolgende huizen:

-Begijnengracht nr. 43 (Gent, 15de afd., sec. F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2859a)

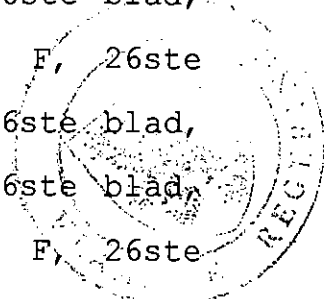
-Begijnengracht nr. 47-51 (Gent, 15de afd., sec. F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2864b)

-Begijnengracht nr. 79 (Gent, 15de afd., sec. F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2873)

-Begijnengracht nr. 85 (Gent, 15de afd., sec. F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2876c)

-Begijnengracht nr. 89-91 (Gent, 15de afd., sec. F, 26ste blad, deel van perceelnummer 2878a)

-Begijnengracht nr. 97-115 (Gent, 15de afd., sec. F, 26ste



blad, deel van perceelnummer 2882c)

Art. 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Art. 4. De Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten, stads- en dorpsgezichten is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 -11- 1996

De minister-president van de Vlaamse Regering,



Luc VAN DEN BRANDE.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en
Ruimtelijke Ordening ,



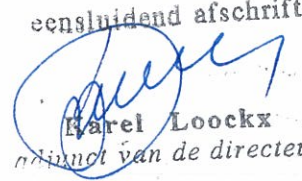
Eddy BALDEWIJNS.

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.

eensluitend afschrift.



Harel Loockx
adjunct van de directeur

