

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 december 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 april 1996,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn wetenschappelijke en socio-culturele, meer bepaald esthetische waarde:

- als monument:

groep oude hulstbomen in tuin gelegen Drogenhof 40, gelegen te Lubbeek (Lubbeek), Drogenhof(LUB) 40;

bekend ten kadaster:

Lubbeek, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 128F(DEEL).

Art. 2.

De **socio-culturele**, meer bepaald de esthetische waarde wordt als volgt omschreven:

het feit dat de hulstbomen tot omvangrijke en gezonde bomen zijn uitgegroeid, die samen min of meer een haag vormen.

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

het feit dat voor deze soort (*Ilex aquifolium* L.) opgaande bomen van een dergelijke omvang, ouderdom en hoedanigheid zeldzaam zijn.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

B. Specifieke erfdienstbaarheden:

Bovendien is binnen een straal van 10 m vanaf het middelpunt van de stamvoeten van de beschermde bomen verboden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van de bevoegde minister of zijn gemachtigde :

1. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals foor- en woonwagens, kampeerwagens, tenten en afgedankte voertuigen.
2. Het aanbrengen van levende en dode afsluitingen en het herstellen van of vernieuwen van bestaande afsluitingen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
4. Elke activiteit die een wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
5. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid boringen of grondwerken, de ontginning van materialen en het aan- of afvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen. Het ophogen of afgraven van het terrein en het verrichten van archeologische opgravingen.
6. Het aanbrengen van elke vorm van bodemverharding en bodemverdichting, het aanleggen van wegen en paden en het verbeteren ervan en het herstellen en vernieuwen van bestaande verhardingen.

7. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen, palen en bakens, inzonderheid voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoon.
8. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig zijn voor de beschermde bomen. Elke ingreep die een duurzame wijziging van deze bomen voor gevolg kan hebben.
9. Het beschadigen van de beschermde bomen, het uitvoeren van werken die hun conditie en/of de stabiliteit negatief kunnen beïnvloeden, inzonderheid het maken van vuur, het uitfrezen van houtrot en het ondeskundig behandelen en snoeien, zoals het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
10. Het vellen, ontwortelen van de beschermde bomen.
11. Het uitvoeren van onderhoudswerken aan de beschermde bomen, inzonderheid het snoeien en knotten, en het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.
12. Het aanplanten en zaaien van bomen, heesters, kruidachtigen en grassen.

Brussel,

- 8 NOV. 1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.