

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 08 juni 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 juni 1996,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

de voormalige woning horend bij het hoekhuis, gelegen te Wortegem-Petegem (Onbepaald), Kortrijkstraat (P-E) 55; bekend ten kadaster: Wortegem-Petegem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 206S.

Wegens zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:
hoekhuis, gelegen te
Wortegem-Petegem (Petegem-aan-de-Schelde), Kortrijkstraat
(P-E) 55;
bekend ten kadaster:
Wortegem-Petegem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s)
206L.

Wegens zijn historische waarde:

- als dorpsgezicht:
binnenkoer met muur, leilinden en stal, rechtsaansluitend
perceel met stal en muur, gelegen te
Wortegem-Petegem (Petegem-aan-de-Schelde), Kortrijkstraat
(P-E) 55;
bekend ten kadaster:
Wortegem-Petegem, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s)
206R, 206T, 207E.

Art. 2.

De **historische** waarde van de voormalige woning horend bij het
hoekhuis wordt als volgt omschreven:

- als voorbeeld van een 18de-eeuwse eenlaagse woning onder pannenzadeldak met wit geschilderd baksteenparament en originele houten blokrame met kruisverdeling en eveneens houten dorpels en segmentbooglateien, het geheel een latere uitbreiding vormend van het nog bewaarde 17de-eeuwse gedeelte rechts, gekenmerkt door een witstenen bovenraam met buitenluiken en een met korfboog afgewerkte poort en deur ;
- als uitzonderlijk gaaf bewaard en goed afleesbaar voorbeeld van ontwikkeling inzake typologie van de landelijke woonvorm;

De **historische** waarde van het hoekhuis wordt als volgt omschreven :

- een tweelaagse woning uit de 19de eeuw, behorend tot het stedelijk herenhuistype, met gecementeerde gevel en hoge segmentboogramen, een derde fase in de bouwevolutie van het gehele complex aan de Kortrijkstraat vormend ;

De **historische** waarde van van de binnenkoer met muur, leilinden en stal, alsook het rechts aanpalend perceel met stal en muur wordt als volgt omschreven :

- als gehele site van het gebouwencomplex met een oudste herkenbare 17de-eeuwse kern, een 18de eeuwse verbouwings- en uitbreidingsfase en een 19de-eeuwse hoekwoning, het geheel met het monument en het hoekhuis een intrinsieke waarde vertegenwoordigend, die bestanddelen omvat die kunnen bijdragen tot het vormen van een totaalbeeld van het zichtbaar leefmilieu en die niet afzonderlijk mogen veranderd worden, indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Bijzondere erfdiensbaarheden :

De huidige configuratie, bestaande uit 19de-eeuws hoekhuis, 17de- en 18de-eeuws gedeelte en annexen met muurafsluiting alsook de erbij horende percelen, vormt één geheel met intrinsieke waarde, die bestanddelen omvat die kunnen bijdragen tot het vormen van een totaalbeeld van het zichtbaar leefmilieu en die niet afzonderlijk mogen veranderd worden indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren. Daarom gelden, omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde van het dorpsgezicht en zijn beeldbepalende bestanddelen voor de hierna genoemde percelen de volgende bijkomende erfdiensbaarheden :

- Kortrijkstraat 55, woonhuis, muur, leilinden en stal (2de afdeling, sectie B, 1e blad, 206l en 207edeel) ;
- Kortrijkstraat 55, binnenkoer met muur en stal (2de afdeling, sectie B, 1e blad 206r)

Het is verboden, behoudens toelating verleend door de Gemeeschapsminister of zijn gemachtigde, de zich op deze percelen bevindende constructies, afsluitingen en aanplantingen te wijzigen

Brussel,

- 4 OKT. 1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



LUC MARTENS