



5106

24/9/86

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 januari 1996 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 6 juni 1996;

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995;

Wegens zijn artistieke, historische en socio-culturele waarde:
- als monument:

"Villa Maritza", gelegen te

Oostende (Oostende), Albert I-Promenade 76;

bekend ten kadaster:

Oostende, 6e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 177V.

./..

De **artistieke** waarde wordt als volgt omschreven :
representatief en hoogstaand voorbeeld van eclecticisme van
1885 (cfr. jaartal schouw), zowel wat het exterieur als het
interieur betreft.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:
zeldzaam restant van de zeedijkarchitectuur uit de Belle Epo-
que, toen de strandboulevard als typisch laat-19de-eeuws ste-
debouwkundig verschijnsel vorm aannam te Oostende.

De **socio-culturele** waarde wordt als volgt omschreven:
'document' uit de elitaire periode van het kusttoerisme en
aldus een schakel in het verhaal van de Oostendse zeedijk, die
bovendien een positieve tegenwaarde vormt met de appartements-
gebouwen in dezelfde gevelrij.

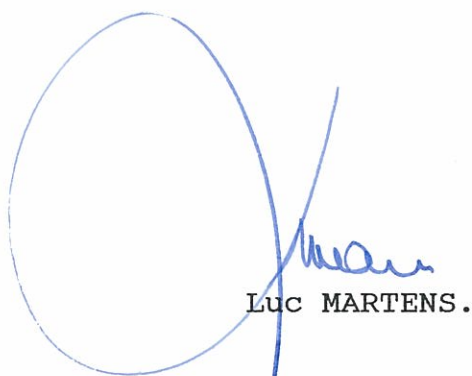
Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van
17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften
inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en
dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

24 SEP. 1996

Vlaams minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



LUC MARTENS.