



13/9/96

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 januari 1996 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 1996,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

DE HOEVE "HINNEMEURE", gelegen te Huldenberg (Neerijse), Wolfshaegen(NEE) 130;

bekend ten kadaster:

Huldenberg, 3e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 215A, 216.

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

de hoeve "Celongaet" met inbegrip van het bakhuis, gelegen te Huldenberg (Neerijse), Wolfshaegen(NEE) 128;

bekend ten kadaster:

Huldenberg, 3e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 224(DEEL), 227.

Wegens zijn historische, socio-culturele en wetenschappelijke waarde:

- als stadsgezicht:

de omgeving van de hoeven "Hinnemeure" en "Celongaet" met inbegrip van het achterliggende broekgebied, gelegen te

Huldenberg (Neerijse), Hoekstraat(NEE) ; Wolfshaegen(NEE) ;

Huldenberg (Sint-Agatha-Rode) Hoekstraat(SAR) ;

Oud-Heverlee (Sint-Joris-Weert) Neerijsebaan(SJW) ;

bekend ten kadaster:

Huldenberg, 3e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 213C, 214D, 215A(DEEL), 217, 218B, 220E, 220F, 221, 222M, 222P, 223A, 224(DEEL), 225A, 226, 228, 232B, 232D;

Huldenberg, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 215D, 215E, 215F, 215H, 215K, 216A, 216B, 216D, 216E, 217, 218, 219, 220, 221, 2215E, 222D, 222E, 222F, 222G, 222H;

Oud-Heverlee, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 100C, 101B, 102B, 104C, 104D, 105, 106A, 107F, 77/03A, 77C4, 77Y2, 97, 98, 99D, 99E, 99F.

Art. 2.

De **historische** waarde van de hoeve "Hinnemeure" en het restant van de omwalling wordt als volgt omschreven:

semi-gesloten Brabantse vierkanthoeve met een 1736 gedateerde woon- en stalvleugel in bak- en zandsteenstijl en verschillende dienstgebouwen waaronder een grote langsschuur in en verzorgde baksteenarchitectuur van 1856, waarvan de oorsprong vermoedelijk teruggaat tot de volle middeleeuwen als ontginning van de hertogelijke Dijlebeemden.

Niet alleen de sinds 1631 gekende eigenaars, waaronder de de Troostembergh en de Spoelbergh de Lovenjoel, maar vooral de strategische ligging vlakbij de "herbaene" en de Schaerbrugge" wijzen op het historisch belang van deze beemdhoeve: een oorspronkelijk volledig omgrachtte vakwerkhoeve waarvan in situ diverse sporen bleven bewaard en die tevens aan de basis lag van ontstaan en ontwikkeling van de wijk Wolfshaegen.

De **historische** waarde van de hoeve "Celongaet" en het bakhuis wordt als volgt omschreven:

vrijwel homogeen uit de 18e eeuw daterende Brabantse, gesloten vierkanthoeve in een sobere bak- en zandsteenarchitectuur met beperkt gebruik van Gobertange, samengesteld uit een woonhuis, stallen, langsschuur en poortgebouw met een classicistisch geïnspireerde korfboogpoort.

Gelet op de regelmatige structuur, de vrijwel homogeen 18e eeuwse vormgeving en de ligging binnen éénzelfde blok met Hinnemeure, is het ontstaan van dit voormalig eigendom van het Leuvense Atrechtcollege vermoedelijk het gevolg van een ont-

dubbeling van het oudere "Hinnemeure".

De **historische** waarde van de omgeving van de hoeven "Hinnemeure" en "Celongaet" en het achterliggende broekgebied wordt als volgt omschreven:

het beemdengebied met inbegrip van het broekgebied tussen de Leibeek en de Dijle vormt het historisch kader van beide hoeven, die hun oorsprong vonden in het hertogelijk domein, waarvan tot op heden zowel op de kadasterkaart als in de veldindeling duidelijke sporen werden bewaard.

De **socio-culturele** waarde van de omgeving wordt als volgt omschreven:

alhoewel tijdens de laatste decennia een groot gedeelte van het beemdenlandschap met bomen werd beplant en de functionele band tussen de beide hoeven en het achterliggende broekgebied verloren ging, wordt deze band nog zeer sterk gesuggereerd door de visuele ongereptheid van het gebied. Er mag gesteld worden dat het om een uniek geheel gaat.

De **wetenschappelijke** waarde van de omgeving wordt als volgt omschreven:

De afwisseling van bouw- en cultuurgrasland, natte ruigten, rietvelden, aanplantingen van Canadapopulieren en eiken, soms met essenhakhout, vormt een geheel dat een hoge natuurwaarde heeft.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).
- B. Behoudens schriftelijke toelating van de terzake bevoegde Vlaamse Minister of zijn gemachtigde is verboden :
 1. Het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
 2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen gebruikt worden, zoals kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
 3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen, schroot of om het even welke afval.
 4. Het aanbrengen van reclamepanelen of om het even welke publiciteit.
 5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
 6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het

graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van dreineringswerken en wateraftappingen.

7. Elke activiteit die de aard van de grond of het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen en grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen.

8. Het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden.

9. Het aanbrengen van afsluitingen.

10. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels of het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van de bomen. Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.

11. Het aanplanten van bomen of heesters.

12. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige plantengroei of fauna.

13. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen. Deze bepaling is niet van toepassing op de percelen die als akker gebruikt worden.

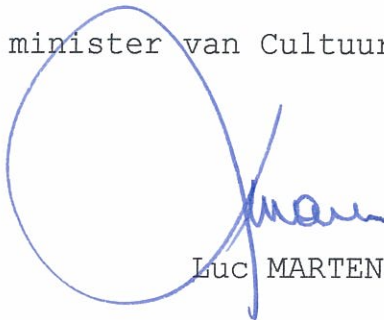
14. Het leggen van gifaas of het gebruik van klemmen.

15. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, de ruitersport, het houden van manifestaties.

Brussel,

13 SEP. 1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



Luc MARTENS.