

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 07 juni 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 1996,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn **historische** waarde:

- als monument:

BOERENHUIS HOEVE BLONDEEL, gelegen te
Wichelen (Wichelen), Hulst 48;

bekend ten kadaster:

Wichelen, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 779B.

Wegens zijn **historische en wetenschappelijke** waarde:

- als dorpsgezicht, zoals afgebakend op bijgaand plan :

Wichelen (Wichelen), Hulst ;

bekend ten kadaster:

Wichelen, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 151e, 151f, 151g, 151h, 151k, 151l, 152, 153, 167a en 779b

Art. 2.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

als enige goed bewaarde oude landelijke bewoning rond de dries, opklimmend tot de 17de eeuw, in zijn huidige vorm nog daterend van 1786 met behouden interieur met oude balklagen met zware versierde moerbalken, 18de-eeuwse paneeldeuren en een stucplafond en schouwboezem, versierd met geprofileerde lijsten en een guirlande.

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

als vrij goed bewaard restant van gemene weidegrond met behouden drinkpoel en omzomende landelijke bebouwing, vermeld sinds de 17de eeuw, mogelijks teruggand tot een middeleeuwse dries, en die sinds het einde van de 18de eeuw weinig gewijzigd werd. als directe, onmiddellijk met het monument verbonden visuele omgeving van de hoeve Blondeel, die door haar beeldbepalend karakter de intrinsieke waarde van het monument tot zijn recht doet komen dan wel door haar fysieke eigenschappen de instandhouding en het onderhoud van het monument kan waarborgen.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

De volgende werken binnen het beschermd dorpsgezicht zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

1. Het omzetten van grasland naar akkerland.
2. Om het even wel werk uit te voeren dat de aard of de structuur van de grond, het uitzicht en het reliëf van het terrein zou kunnen wijzigen.
3. Het aanplanten of uitzaaien van bomen of heesters.

Brussel,

13 SEP. 1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn


L. MARTENS