

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 08 juni 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 1996,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn **historische** waarde:

- als monument:

Hof ter Hulst, gelegen te

Oosterzele (Moortsele), Hoek ter Hulst 35;

bekend ten kadaster:

Oosterzele, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 200, 201D, 201E, 202, 203A, 204A, 205A, 205B.

Art. 2.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

- als goed bewaard voorbeeld van een historische hoeve op een vroegere site met walgrachten waarvan de kenmerkende locatie, de omvang van het hof, de breedte van de omgrachting met waarneembaar tracé en bijbehorende dammen, en het nog herkenbaar torenachtig voormalig poortgebouw wijzen op een vooraanstaande vestiging uit de 13de-14de eeuw van een lokale heer, die mogelijk van betekenis kan geweest zijn voor de ontwikkeling van het omgevend cultuurlandschap en zijn bewoningsgeschiedenis

- als in oorsprong laat-middeleeuwse site met walgrachten, in 1660 beschreven als een kasteel met rondom wallen en dammen en met een neerhof, toebehorende aan Jan-Francies Triest, heer van Lemberge, later van de markies van Rode, van kasteelsite veranderd tot hoeve en die aldus een typische evolutie van een belangrijke oude woonkern illustreert en waarvan het erf in zijn huidige configuratie en bebouwing (boerenhuis met bedrijfsgebouw) essentiële en originele elementen van deze ontwikkeling bewaart

- als zeer uitzonderlijk voorbeeld voor de architectuurgeschiedenis in Zuid-Oost-Vlaanderen van een burgerlijk bouwwerk, meer bepaald een indrukwekkend landhuis, waarvan het overwegende bouw materiaal Paniseliaan veldsteen is naast lokaal ontgonnen zandsteen en baksteen en waarvan het grootste en oudste onderdeel in oorsprong een zeldzaam, monumentaal torenachtig poortgebouw vormde uit de 13de-14de eeuw dat waarschijnlijk van in het begin de functie van herenverblijf bezat en als statussymbool gold, later gewijzigd tot een ruimere woning met een uitbreiding voorzien van het jaartal 1750 en waarvan het globale uitzicht sinds de 18de eeuw behouden bleef

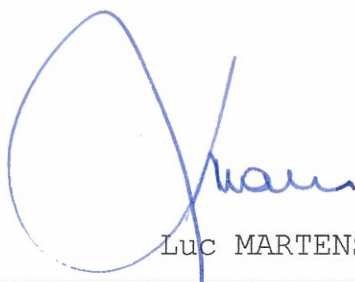
- als bijzonder exemplaar van een historisch landhuis en later boerenhuis met twee bouwlagen en enkele kruiskozijnen in de erfgevel, deels voorzien van een overwelfde kelderverdieping, en waarvan het authentieke interieur bouwkarakteristieken vertoont die getuigen van een vroegere wooncultuur zoals onder meer de tegelvloeren, open haarden, houten zolderingen met verschillend versierde moerbalken, wandnissen, bovenvenster met vouwbaar binnenluik en deuren aan hengsels.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 18-07-1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



LUC MARTENS.