



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 januari 1996 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 mei 1996,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn historische waarde:

- als monument:

KASTEEL VAN DORMAAL, gelegen te
Zoutleeuw (Dormaal), Grote Steenweg 68, 70;

bekend ten kadaster:

Zoutleeuw, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 226F
(DEEL), 226H(DEEL).

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

WATERMOLEN met inbegrip van het molengebouw, het volledige maalwerk met toebehoren en hulpwerktuigen, gelegen te Zoutleeuw (Dormaal), Grote Steenweg 72;

bekend ten kadaster:

Zoutleeuw, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 227C(DEEL), 227D.

Wegens zijn historische en industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

Het KASTEEL, de WATERMOLEN en de ONMIDDELLIJKE OMGEVING, gelegen te

Zoutleeuw (Dormaal), Grote Steenweg ; Neerlandensestraat ;

bekend ten kadaster:

Zoutleeuw, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 225F, 225G, 226F, 226H, 227/02A, 227C, 227D, 228S2, 230G, 230H, 230K, 231K, 231S.

Art. 2.

De **historische** waarde van het kasteel van Dormaal wordt als volgt omschreven:

- voormalige zetel van een belangrijke heerlijkheid op de grens met het graafschap Loon met hoge, lage en middelbare rechtsmacht, generaties lang in het bezit van de machtige heren de Berghes, en in 1765-1768 heropgebouwd door de erfgename burggravin Marie-Louise Berrewouts, echtgenote van L.-G. Schrynmaekers.

- typologisch merkwaardig U-vormig, classicistisch complex, grotendeels daterend uit de tweede helft van de 18e eeuw, opgetrokken in bak- en zandige kalksteen op kwartsieten plint met pannen zadeldaken en samengesteld uit een typisch dubbelhuis met risalietvormige middentravee en getoogde vensteromlijstingen (1765-68) en een smaller breedhuis met mank zadeldak en vlakke rechthoekige vensteromlijstingen (laatste kwart 18e eeuw) waarop diverse bijgebouwen aansluiten waaronder een traditionele dwarsschuur (1728?) en een door hoekpaviljoenen geflankeerd wagenhuis.

De **historische** en **industrieel-archeologische** van de de watermolen, met inbegrip van het molengebouw, het volledige maalwerk met toebehoren en hulpwerktuigen, de "Singer"-naaimachine, het waterrad, het sluiswerk wordt als volgt omschreven: als watermolen van het bovenslagtype, behorend tot een kasteeldomein, met oudst gekende vermelding in de 14de eeuw, vernieuwd in de 19de eeuw met behoud van een oude kern en toegerust met hulpwerktuigen - waaronder een opmerkelijk buitenluiwerk - en voorzien van een overdekking voor het waterrad tijdens het interbellum met behoud van een oude kern.

De **historische** waarde van de onmiddellijke omgeving, gevormd door de Molenbeek, de voortuin en het aangrenzend weiland wordt als volgt omschreven:

als karakteristieke omgevingselementen van dit qua omvang relatief bescheiden dorpskasteel, ingeplant te midden van het

beeklandschap rond de Molenbeek.

De **industrieel-archeologische** waarde van de onmiddellijke omgeving, gevormd door de Molenbeek, de voortuin en het aangrenzend weiland wordt als volgt omschreven:
als sinds de 14e eeuw vermelde watermolinotoop met historisch landelijk karakter.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 18 -07- 1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



LUC MARTENS.