

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN.
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR,
GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij het decreet van 22 februari 1995 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 mei 1995 houdende de vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 8 november 1994,

B E S L U I T :

Artikel 1.- Wordt als monument beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij het decreet van 22 februari 1995 :

De landcommanderij Alden Biesen : uitbreiding watergrachten, dreven, voorpleinen, koeren, tuinen, het Engels Park, de Herenberg inclusief hun ommuringen en het Winterberg Bos ;

Gekend ten kadaster :

Bilzen, 12de afdeling (Rijkhoven), Sectie A, perceelnummers 371A, 383A, 384A, 384B, 387, 373B, 381B, 380A, 375A, 375C, 386A, 408C, 397C(deel), 370, 368D(deel), 377, 376, 385A, 388, 392B, 392C, 375B, 393D, 393E, 384D, 384C, 389A, 479B, 394, 395, 391A, 395/02, 390.

Artikel 2.- Met het oog op de bescherming zijn volgende erf-dienstbaarheden van toepassing:

de beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten (B.S. 10.03.1994).

A. Verder is verboden, onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
4. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib.
5. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten. Compostering voor plaatselijk gebruik is toegelaten.
6. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
7. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.
8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
9. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen.

10. Het wijzigen van het oorspronkelijk microreliëf.
11. Het verharden van wegen en paden. Het onderhoud of het herstel van bestaande verhardingen is toegelaten.
12. Het zichtbaar gebruik van betonprodukten.
13. Het kweken of uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, zwarte zwanen, eenden, reeën en damherden.
14. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
15. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben.
16. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, met uitzondering van zaailingen en agressieve rubussoorten.
Het kandelabereren, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.
Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
17. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen.
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien of afvoeren van het maaisel.
18. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van de paardesport en het houden van manifestaties.

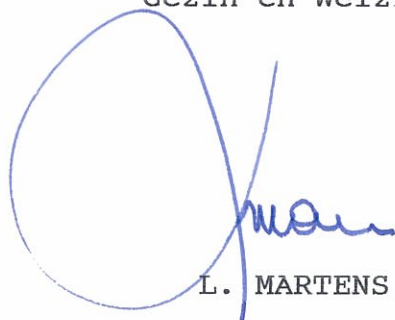
B. Het is verboden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake :

1. Verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze :
 - dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd
 - dat het volume ervan toeneemt.
2. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde wonen en bedrijven.

3. Het plaatsen van tuin- en parkmeubilair, zoals verlichtingsarmaturen, zitbanken, vuilnisbakken, bloembakken, enz... Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief. Het onderhoud, het herstel en de vervanging van aanwezig meubilair is toegelaten.
Het plaatsen van balustrades, voetstukken, vazen en beelden.
 4. Het aanleggen van water- of moeraspartijen.
 5. Het beschoeien van oevers. Het herstel is toegelaten.
 6. Het leggen van gifaas.
- C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring vanwege de Minister of zijn afgevaardigde, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen gehoord.

Brussel, 15 -07- 1996

De Vlaamse minister van Cultuur,
Gezin en Welzijn,



L. MARTENS.