

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 december 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 februari 1996;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, wordt beschermd:

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

De hoeve, zogenaamd "Hof te Tortelboom", Tortelboomstraat nr. 8 te Ninove (Aspelare) met inbegrip van het woonhuis, de dienstgebouwen en het binnenerf, de aanpalende, door een taxushaag omgeven moestuin en ertegenover gelegen omhaagde weideboomgaard met de wijkoven en een O.-L.-Vrouwekapelletje, gekend ten kadaster: Ninove, 11de afdeling (Aspelare), sectie A, 2de blad, perceelnummers 774 a, 773 a, 787 a, 787 b, 789 k, 789 l;

-omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde als grote hoeve van het gesloten type, met toebehorende omhaagde moestuin en boomgaard, bakhuis en kapelletje, in zijn huidige vorm daterend van 1866 doch wederopgebouwd op dezelfde

gesloten aanleg;

-omwille van het algemeen belang wegens de historische, meer bepaald architectuur-historische waarde als uniek voorbeeld van een volledig bewaarde hoevesite, thans daterend van 1866 met oudere gesloten aanleg met alle kenmerkende toebehoren zoals de om het binnenerf gegroepede dienstgebouwen, de door een geschoren taxus- en meidoornhaag omzoomde moestuin en de grote, door een geschoren meidoornhaag afgezoomde, weideboomgaard met hoogstammige fruitbomen met erin de grote, 1866 gedateerde wijkbakoven en het O.-L.-Vrouwekapelletje;

-omwille van het algemeen belang wegens de artistieke waarde van interieur van het woonhuis, voornamelijk van de "beste kamer" met stucplafond, rijkelijk gedecoreerde schouw met Second Empire-ornamenten en het behouden, vroeg 20ste-eeuwse behangpapier, als vrij uniek voorbeeld van een boerenhuisinterieur met typisch burgerlijk karakter;

-omwille van de historische en wetenschappelijke (dendrologische) waarde van de imposante manshoge geschoren taxushaag, die vermoedelijk 150 jaar oud is en die de "lochting" of moestuin met bloemenhof, op zijn beurt afgebakend door een buxushaag, afzoomt en waarvan de historische continuïteit aanwijsbaar is;

-omwille van de historische en wetenschappelijke waarde van de nog grotendeels door een geschoren meidoornhaag begrensde hoogstammige fruitboomgaard, intrinsiek deel uitmakend van de hoevesite en waarvan de historische continuïteit aanwijsbaar is tot voor 1860;

-omwille van het algemeen belang wegens de socio-culturele waarde van het grote bakhuis met twee ovens, daterend van 1866 en dat als wijkoven voor de bewoners van het gehucht Tortelboom dienst deed tot de jaren 1950;

-omwille van het algemeen belang wegens de folkloristische waarde van het O.-L.-Vrouwekapelletje als voorbeeld van een typisch bakstenen veldkapelletje dat in de 19de eeuw vaak bij boerderijen werden opgetrokken;

Dient te worden beschermd als dorpsgezicht:

De ruimere omgeving van het "Hof te Tortelboom", Tortelboomstraat nr. 8 en de hoeve Waagstraat nr. 1, begrensd door de Waagstraat, Borrekensveldweg en verschillende landwegen zoals afgebakend op bijgaand plan

-omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde, waaronder ook dient te verstaan de historisch-geografische waarde

als een gaaf gebleven landelijke omgeving van twee gesloten hoeven met hun bestanddelen, waarvan de occupatiegeschiedenis minstens teruggaat tot de 18de eeuw, met een voor Zuidoost-Vlaanderen typische inplanting van het "Hof te Tortelboom" halfweg de helling van de beekvallei, met de kenmerkende openheid van de akkers en grasweiden, die de concentratie van het

hoevecomplex waarneembaar maken en benadrukken, en de begrenzing door met populieren, es, of knotwilgen afgezoomde straten, holle wegen en landwegjes.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

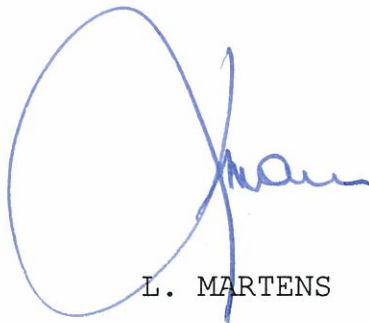
1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Bijzondere erfdienstbaarheden:

Behoudens toelating verleend door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is elke vorm van houtige beplanting verboden op de percelen gekend ten kadaster Ninove (11de afd., Aspelare, sectie A, 2de blad nummers 786 a, 791 e, 792, 801, 802, 803, 804, 805, 806 / 2 a, 806 a, 807, 808 a, 809 a, 809 b, 810 a, 810 b) zoals afgebakend op bijgaand plan.

Brussel, - 9 -07- 1996

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS