

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 juni 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 februari 1996;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, wordt beschermd:

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

Het herenhuis gelegen Grote Markt 6 te Sint-Niklaas, bekend ten kadaster: Sint-Niklaas, 3de afdeling, Sectie E, nr. 1171 b,

omwille van het algemeen belang gevormd door zijn cultuur-historische waarde

- als restant van het 17de-eeuwse pand de "Vier Eemers", gewezen hofstede, herberg, hotel en onderkomen voor verschillende culturele verenigingen;

omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke waarde

- als voorbeeld van een eclectisch, neo-Vlaamse renaissance

herenwoning en als enig restant van de 'Belle Epoque' op de Grote Markt; tevens als voorbeeld van een neo-Vlaamse renaissance interieur dat vrij ongeschonden is en harmonisch samengaat met de architecturale vormgeving van de voorgevel;

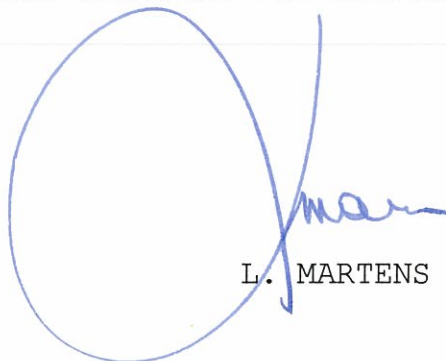
omwille van het algemeen belang gevormd door de socio-culturele waarde, namelijk stedenbouwkundige waarde als zeer sterk beeldbepalend en te bewaren historisch referentiepunt van de Grote Markt.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, - 8 -07- 1996

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS