

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 juni 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 5 oktober 1995;

**B E S L U I T**

**Artikel 1.** - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, wordt beschermd:

- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

*De woning van het "Goed te Magerheit" of de "Polfliethoeve", Vossenstraat 24 te Lochristi (Beervelde), bekend ten kadaster als LOCHRISTI (Beervelde), 4de Afdeling, Sectie E, 2de blad, deel van perceel 984 b,*

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde  
- als representatief voorbeeld voor de architectuurgeschiedenis van een vrij goed bewaard Oost-Vlaams boerenhuis van het einde van de 17de of begin van de 18de eeuw, gebouwd in landelijke traditionele bak- en zandsteenstijl met daarbijbehorende kenmerken als de kruiskozijsen, de recht-hoekige deur met bolkozijsen, de hoge getrapte dakkapellen, de dakzool op geprofileerde consoles tussen de steigergaten en

het vrij goed bewaard oorspronkelijk interieur met grote open haarden en versierde balklagen.

**als dorpsgezicht:**

*Hoeve "Goed te Magerheit" of "Polfliethoeve", Vossenstraat 24 te LOCHRISTI (Beervelde) zoals afgebakend op bijgevoegd plan,*

omwille van het algemeen belang wegens de historische en volkskundige waarde

- als voorbeeld van een goed dat reeds vermeld werd in 1496, gelegen binnen de "Lokerse zandstreek" op vroegere vrij natte heidegrond, deels omgeven door walgrachten en deels afgezoomd met knotwilgen en dat tijdens het Ancien Régime beheerd werd door het "Land van Dendermonde"

- als voorbeeld van een hoeve met losse bestanddelen met achterin gelegen bouwkundig belangrijk boerenhuis uit eind 17de - begin 18de eeuw in typisch landelijke traditionele bak- en zandsteenarchitectuur, vergezeld van een typisch en merkwaardig bijbehorend groot bedrijfsgebouw uit de 19de eeuw en enkele losse constructies, aan de straat afgesloten door een toegangshek tussen bakstenen hekpijlers en sierlijke afsluithekken

- als voorbeeld van regionaal vakmanschap en van intense volkskunst zowel wat de buiten- als binnenafwerking van de hoofdgebouwen betreft

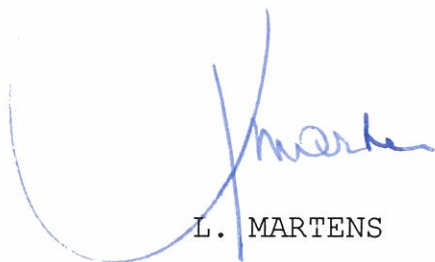
**Art. 2.** - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel,

- 8 -07- 1996

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS