



## MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP

### DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN TEWERKSTELLING,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen, inzonderheid het artikel 22;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 28 maart 1996,

### BESLUIT :

**Artikel 1.** Wordt gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn esthetische, historische en wetenschappelijke waarde:

- als landschap:

De Kesselse Heide - Het Goor, gelegen te Nijlen (Kessel);

bekend ten kadaster:

Nijlen, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 272, 273, 274, 275A, 276A, 278A, 279, 281, 282, 321A, 322B, 324B, 325, 326B, 327A2, 327B, 327D, 327F, 327G, 327M, 327N,

327P, 327R, 327S, 327T, 327V, 327W, 327X, 327Y, 327Z, 328A, 328E, 328F, 328G, 328H, 328K, 329, 330, 331B, 332A, 332B, 333, 338/02, 339/02, 340/02, 355A6, 355F, 355H, 356B, 357D, 359A, 359B, 360A, 360B, 361, 363, 364/02, 364A, 364B, 365A, 365B, 366A, 367D, 367E, 368A, 369A, 370A, 370B, 370C, 371/02, 371A, 372D, 372E, 376E, 376F, 376K, 376L, 376M, 376N, 377, 378, 379A, 380A, 381A, 381B, 382B, 382C, 382D, 385B, 387B2, 409D(DEEL), 416/02, 417/02A;

Nijlen, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 668, 669, 670L2, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682A, 684A, 684B, 686B2, 686K(DEEL), 687, 688, 689, 690H(DEEL), 691A, 692, 693A, 693B, 694A, 698A, 699, 700B, 700C, 701, 702, 703A, 703B, 703C, 704A, 704B, 705A, 705B, 705C, 706A, 707, 707/02, 708, 709A, 709B, 710A, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 717/02, 718, 719, 719/02, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 743, 747B, 755E, 756K, 768Z2;

Nijlen, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 437B, 437K, 439A, 439B, 440A, 441F, 441G, 442F2, 442Z2, 443B(DEEL), 444A, 445Z(DEEL), 446A, 446E, 447A, 447B, 448R, 448S, 448T, 448V, 448W, 452A, 453C, 453D, 454A, 455, 456E, 456F, 456G, 456K, 456L, 457, 457/02, 458, 459, 460A, 461, 462, 463, 464, 465, 465/02C, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 474F, 474G, 474H, 475F, 477C, 479L(DEEL), 486A, 497/02C, 497C, 497D, 499F, 500A, 501A, 517C, 518, 519A, 524F, 525B, 525C, 570A, 571C, 572C;

Nijlen, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1A, 10, 100A, 101A, 101B, 101C, 102D, 103E, 103F, 104A, 105A, 106, 107, 108, 109A, 11, 110A, 112B, 113A, 113B, 114D, 115E, 118G, 12, 120A, 121B, 123, 125, 126A, 127A, 128B, 128C, 129A, 129C, 13, 134K, 14B, 141DEEL, 15K, 151, 152, 153A, 154A, 155A, 155B, 156, 157, 158, 159, 16C, 16D, 16E, 160D, 160E, 160F, 161A(DEEL), 165A, 168K, 169D, 169E, 17C, 170B, 171, 172A, 18C, 18D, 19A, 20A, 20B, 21A, 22A, 23A, 24A, 25B, 25C, 26A, 27A, 28, 29A, 31A, 32/02, 32A, 33B, 33C, 33D, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 390C, 391D, 392C, 392E, 393A, 394B, 397, 398, 399, 4A, 40, 400, 408A, 409A, 409B, 413A, 414F, 415E, 416B, 417C, 418A, 419, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49C, 5A, 50, 51A, 51B, 52D, 53C, 54, 59, 61B, 61D, 62E, 62H, 62K, 64B, 65B, 66F, 66G, 7, 70C, 72A, 74, 75, 76A2, 76B2, 76K, 76P, 76V, 76Y, 76Z, 77B, 77C, 8, 81D, 83D, 86A, 87B, 88B, 89B, 9, 90, 91, 92B, 93, 94B, 94C, 94D, 95A, 96C, 96D, 97A, 98, 99;

## Art.2.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven:

Het voorgestelde landschap is opgebouwd als een geheel van kleine tot grote open landschapstypen (heidevlakten en -relictten, schraallanden, weiden, moerassen, waterplassen), omzoomd en doorkruist door gesloten landschapstypen (bossen, struwelen, park rond het Goorkasteel) en talrijke landschapselementen (dreven, boomrijen, houtkanten, alleenstaande bomen).

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

De historische waarde van het voorgestelde landschap wordt bepaald door het voorkomen van enkele historische hoevegebouwen o.a. de Vogelzanghoeve, hoeve 'De Den'.

In het voorgestelde landschap komen cultuur-historische relictten voor m.n. 'vroente' of 'gemene' gronden.

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

het voorgestelde landschap, dat zich bevindt in de alluviale vlakte van de Kleine Nete, bevat op een beperkte oppervlakte, door het voorkomen van verscheidene milieugradiënten zoals nat - droog, open - gesloten, zand - zandleem, sterk verschillende vegetatietypen met een rijk gevarieerde en soms zeldzame flora.

Naast de grote diversiteit aan begroeiingstypen is het landschap een waardevol broed-, voedsel-, pleister- en rustgebied voor talrijke vogelsoorten.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, op de grond steunend, of aan om het even welke drager vastgemaakt.

In afwijking van bovenstaande bepaling kan de Minister of zijn gemachtigde, ten behoeve van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven, in het op het gewestplan aangeduide landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een schriftelijke toelating verlenen voor het oprichten van schuilhokken voor vee.

2. Het plaatsen van eender welke verplaatsbare constructie of delen ervan die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, behalve deze noodzakelijk voor regulier agrarisch gebruik in de zone afgebakend op bijgaand plan, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
3. Het achterlaten, opslaan of verwerken van eender welke afvalstof, van afgedankte voorwerpen, van ruwe of verwerkte materialen.
4. Het aanbrengen en het voeren van gelijk welke publiciteit.
5. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.
6. Om het even welk werk dat de aard en structuur van de grond, het uitzicht en het reliëf van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en slib, het aanleggen van opspuiterreinen.

7. Het aanleggen, verbreden, opbreken of afsluiten van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé.
8. Het verharden van wegen en paden.  
Het onderhoud en herstel van de bestaande wegverhardingen is toegelaten.
9. Het kweken of uitzetten van dieren die tijdelijk of de-finitief in het wild kunnen blijven leven.  
Het houden van neerhofdieren blijft mogelijk in de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora, fauna en bodem.
11. Elke rechtstreekse omzetting van een plantenformatie naar een ander type plantenformatie, waarbij vooral de structuur en het bodemgebruik verandert.
12. Het omzetten van grasland naar akkerland.
13. Het aanplanten of uitzaaien van bomen en heesters op de heide- en schraallandpercelen.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, groeiremmers, groeistimulators, hormonale behandelingen, thermische onkruidverdelgers of andere verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.  
  
Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen blijft toegelaten ter bestrijding van *Prunus serotina* Ehrh. (Amerikaanse vogelkers).  
  
Dit verbod is evenmin van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.
15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten of hun onderdelen, met uitzondering van de cultuurgewassen.  
  
Het verzamelen ten behoeve van wetenschappelijk onderzoek blijft toegelaten in zoverre dat dit niet het voortbestaan van de populaties in gevaar kan brengen.  
  
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van de plaggen, het branden van vegetatie.
16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport en fietssport, het houden van eender welke manifestaties

en sportactiviteiten buiten bestaande openbare wegen en paden.

De gebruikelijke passieve recreatie in het landschap blijft toegelaten.

- 17 Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
- 18 Het verwijderen of beschadigen van bomen, struwelen en houtkanten die zich bevinden op de kavelgrenzen of langsheen de wegen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verbo-den :

1. Het slopen van gebouwen of constructies, het ruimen van puin. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd en/of dat het volume ervan verandert.
2. Het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbrengen van nieuwe, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad voor regulier agrarisch gebruik.

Het normaal onderhoud van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

3. Het plaatsen en vervangen van ondergrondse en bovengrondse leidingen.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels. Het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van bomen en heesters.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen.

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

Dit verbod is evenmin van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.

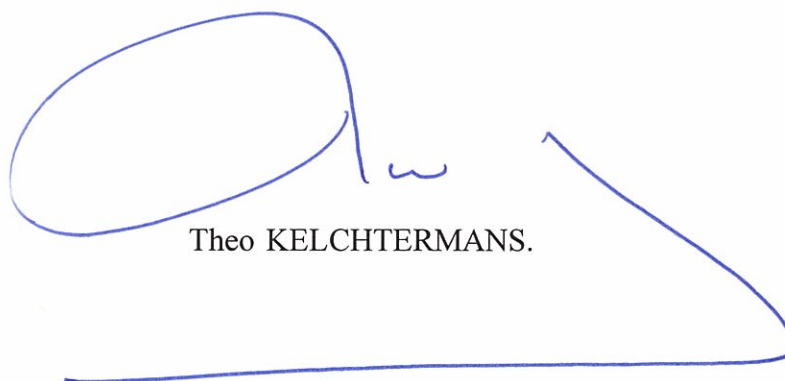
5. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.

- C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke toelating vanwege de Vlaamse minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en het College van Burgemeester en Schepenen gehoord.

Brussel,

27 -06- 1996

Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,



Theo KELCHTERMANS.