

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 maart 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 11 januari 1996;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, worden beschermd:
- als monumenten, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

*De woning Grote Markt 19, voorgevel en bedaking, vroegere woning "De Kop" en "De Gulden Kop" (1476, terminus a qua), bekend ten kadaster: Dendermonde, sectie C, 1e blad, 138 e,
- omwille van het algemeen belang door de historische waarde als bepleisterde lijstgevel in late Empire-stijl, daterend omstreeks het tweede kwart of het midden van de 19e eeuw, met rondboogvensters op de verdieping en met stucco-ornamenten gevulde spiegels in de attiek ;*

De woning Grote Markt 20, met inbegrip van de overbouwde doorgang naar de Guldenhoofdstraat en aanpalend deurtravee, bekend ten kadaster: Dendermonde, sectie C, 1e blad, 137 k, h

en deel 133 r,

- omwille van het algemeen belang door de historische waarde van het pand, genaamd "Gulden Hoofd" (1375, terminus a quo), in de 17e eeuw in zijn huidig aspect verbouwd, met even oude achterbouw, opgetrokken in bak- en zandsteen, met barokke klokgevel uit 1660 en een korfbogig afgedekte toegang naar een reeds in 1611 aangelegde steeg ;

De woning Grote Markt 30, voorgevel, bekend ten kadaster: Dendermonde sectie C, 1e blad, 125 b;

- omwille van het algemeen belang door de historische waarde als woning met barokke klokgevel uit 1685, vroegere woning "De Pelikaan" (1577, terminus a quo), na 1914 gerestaureerd, met houten deurwaaier uit de eerste helft van de 19e eeuw.

Het gerechtsgebouw te Dendermonde, gelegen Justitieplein bekend ten kadaster: Dendermonde, sectie C, blad C/1, 271 b;

- omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en artistieke waarde als voorbeeld van zogenaamde 'Moderne Renaissance' of 'Nieuwe Vlaamse Stijl', gebouwd in 1920-1925 naar ontwerp van Valentin Vaerwijck, gekenmerkt door historiserende elementen zoals campaniletoren, puntgevels, afwisselende baksteen- en natuursteenlagen en halfverheven naast quasi driedimensionaal beeldhouwwerk van de hand van de Gentse beeldhouwers Geo Verbanck en Oscar Sinia.

Dient te worden beschermd als stadsgezicht :

Het geheel gevormd door de Grote Markt met aangrenzende panden en gevels en met inbegrip van de reeds sedert 1943 beschermde gebouwen (Stadhuis en Vleeshuis), zoals afgebakend op bijgaand plan,

- omwille van het algemeen belang door de historische waarde als voorbeeld van wederopbouw na de vernietigingen tijdens de Eerste Wereldoorlog van een oude stadskern, waarbij een veeleer romantisch beeld van een historische ontwikkelde bebouwing werd gesuggereerd met traditionele types van bak- en zandsteenbouw met Neo-traditionele trapgevels en Neo-barokke klokgevels ; eveneens door de historische waarde wegens het feit dat van nagenoeg alle panden, zowel oorspronkelijke als nieuw, soms tot in de 14e eeuw teruggaande benamingen zijn gekend, alsook omwille van de visuele samenhang van alle samenstellende elementen van het geheel die elk opzicht niet kunnen worden gewijzigd zonder aan het totaalbeeld schade te berokkenen.

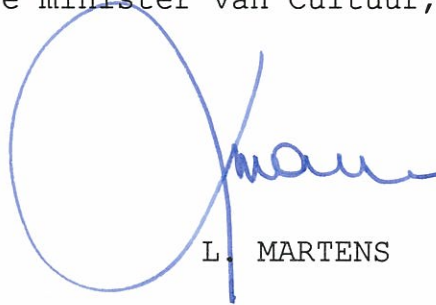
Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.
2. Het is verboden werken uit te voeren die door hun aard of omvang het oorspronkelijk aspect van de bebouwing wijzigen, in het bijzonder het wegnemen van gevel-

bezetwerk en het vervangen of het wijzigen van buiten-
schrijnwerken door andere materialen of met een ander
uitzicht.

Brussel, - 7 -06- 1996

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a vertical line and a cursive 'Martens'.

L. MARTENS