



**BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE BESCHERMING VAN
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse minister van 9 juni 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 5 oktober 1995;

Gelet op de ligging binnen de omschrijving van het dd. 18 december 1970 bij Koninklijk Besluit goedgekeurde BPA "Afsnee - dorpskom";

Gelet op de ligging binnen de omschrijving van het dd. 2 februari 1989 bij Ministerieel Besluit goedgekeurde BPA "Afsnee-Zuid";

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn en van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

B E S L U I T



Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetkend, wordt beschermd:

- als monumenten, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Het "Hof ten Broecke", later ook "Invalidenhof", Broekkantstraat nr. 19 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 26ste afdeling, Afsnee, sectie A, 2de blad, deel van perceelnummer 161c;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde meer bepaald de architectuur-historische waarde en de artistieke waarde,

- als voormalige hoeve en leen afhankelijk van de Gentse Sint-Pietersabdij, waarvan de geschreven bronnen teruggaan tot de 14de eeuw en waarvan het oude site met walgracht ten zuiden van de huidige hoeve bij de Rosdambeek gelegen was;

- als voorbeeld van een 17de-eeuws boerenhuis met zichtbare oude kern, behouden 17de-eeuwse interieurelementen zoals een grote haard en balklaag en aanpassingen in regionalistische wederopbouwstijl;

De pastorie, Afsneedorp nr. 9 te Gent, bekend ten kadaster: Gent, 26ste afdeling, Afsnee, sectie B, enig blad, deel van perceelnummer 87a;

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde meer bepaald de architectuur-historische waarde en de artistieke waarde,

- als pastorie van 1769 gebouwd in opdracht van abt Gudwalus Seiger, 70ste abt van de Gentse Sint-Pietersabdij door de bouwmeester van de abdij J. Van Duerne;

- als vrij traditionele bakstenen constructie met classicerende, bepleisterde venster- en gevelaflijningen en klassiek grondpatroon;

- als voorbeeld van een 18de-eeuwse pastorie met behouden sober interieur met voornamelijk in het groot salon een schouw met "Delftse tegels", eenvoudig lijstwerk en een bepleisterde balklaag met classicerend stucwerk;

- als prototype van een pastoriegebouw met dubbelhuisopstand en twee bouwlagen waarvan de Sint-Pietersabdij er verschillende realiseerde in haar parochies rond Gent.

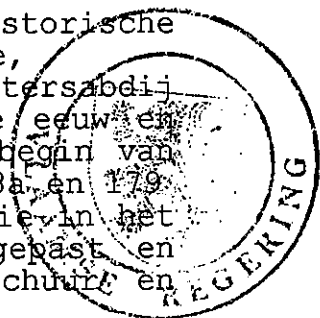
Art.2. - Wordt beschermd als dorpsgezichten zoals afgebakend op bijgevoegd plan, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

De omgeving van de hoeve zogenaamd "Hof ten Broecke" aan de Broekkantstraat nr. 19, 21-23 te Gent (Afsnee, 26ste afdeling, sectie A, 2de blad, perceelsnummers 161 c, 178a, 179, 159b, 157c, 157d, 157e, 157f, 157h) zoals afgebakend op bijgaand plan

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde meer bepaald de architectuur-historische waarde,

- als site van het voormalig leen van de Sint-Pietersabdij waarvan de geschreven bronnen teruggaan tot de 14de eeuw en waarvan de cirkelvormige motte en walgracht tot het begin van de 20ste eeuw zichtbaar waren op de percelen 159b, 178a en 179;

- als voorbeeld van een hoeve met 17de-eeuwse kern die in het begin van deze eeuw in regionalistische stijl aangepast en uitgebreid werd, onder meer met een L-vormige schuif en



stallen en een melkhuisje;

- als ensemble van een hoeve en bijhorende landarbeidershuisjes in een aansluitende regionalistische stijl.

Afsneedorp te Gent (Afsnee, 26ste afdeling, sectie B, enig blad zoals afgebakend op bijgaand plan)

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde meer bepaald de architectuur-historische waarde en de artistieke waarde,

- als landelijke dorpskom gegroeid omheen het Romaanse St.-Jan-Baptistkerkje aan de buitenbochtzijde van de Leie met nog omringend, sinds eeuwen ongewijzigd ovaal kerkhof, het vroeger heerlijk verblijf van Daerupt en de pastorie, alle tot eind 18de eeuw in het bezit van de Gentse Sint-Pietersabdij. Aan het 19de-eeuwse karakter refereren nog enkele dorpshuizen, het schooltje en de vroegere herberg met lusttuin, thans restaurant "Nénuphar" met veer.

Art. 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Art. 4. De Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten, stads- en dorpsgezichten is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30-05-1996

De minister-president van de Vlaamse Regering,



Luc VAN DEN BRANDE.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en
Ruimtelijke Ordening,



Eddy BALDEWIJNS.

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,

oensluitend afschrift,



Karel Loockx
adjunct van de directeur



LUC MARTENS.

