

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 mei 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 09 november 1995,

B E S L U I T :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

Wegens zijn industrieel-archeologische waarde:

- als monument:

de RUFFERDINGEMOLEN met de voormalige MOLENAARSWONING, het

voormalige BROUWERIJGEBOUW en de AANHORIGHEDEN, inclusief het volledige sluiswerk met toebehoren, het aanvoer- en afvoerkanal, de bedieningsbrug, het waterrad, het volledige gaanderwerk met toebehoren (inzonderheid het volledige raderwerk en alle overbrengingen, de 3 maalstoelen met toebehoren, de cylindermolen "Ganz en comp. Budapest", de meelgoten, de transportsystemen, de balansen, de asynchrone elektrische motor "Constructions électriques de Belgique, Liège, n° 54296", de houten builmolen, de houten graankuiser, het binnen- en het buitenluiwerk), gelegen te Landen (Landen), Molenbergstraat 4; bekend ten kadaster: Landen, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 3H(DEEL).

Wegens zijn industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

DE OMGEVING VAN DE RUFFERDINGEMOLEN, gelegen te Landen (Landen), Molenbergstraat +2/4;

bekend ten kadaster:

Landen, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 101N, 3G, 3H, 3K, 4F.

Art. 2.

De **industrieel-archeologische** waarde van de molen wordt als volgt omschreven:

krachtige bovenslagmolen met oorspronkelijk 4 maalstoelen, uit de tweede helft van de 19de eeuw en met volgende kenmerken : het gebruik van gietijzer voor het raderwerk, de overbrengingen naar de verschillende hulptoestellen d.m.v. een relatief uitgebreid stelsel van riemen en riemschijven, de typologie van de luiwerken alsook de algemene organisatie van de interne ruimte en het uitzicht van het gebouw (kenmerken eigen aan de periode van oprichting), de opstelling van het molengebouw en de bijgebouwen rond een gesloten erf (met de voormalige brouwerij tegen de achtergevel aangebouwd), de relatieve volledigheid van de installatie, inclusief de recentere aanpassingen aan de zich technische en economische context, het riemenstelsel dat verwijst naar een bepaalde fase in de evolutie van de bedrijfsinrichting), de uitzonderlijk interessante luiwerken, de L-vormig verlopende maalgoot, het bedieningssysteem van de maalsluis, de overwelfde molenloop (kenmerken eigen aan deze molen).

De **industrieel-archeologische** waarde van de onmiddellijke omgeving van de molen wordt als volgt omschreven: karakteristieke omgeving van een watermolen omvattende een aantal elementen die bij de historiek en de functie van de molen horen zoals de aan- en afvoerkanalen, het brugje over het afvoerkanal, het herenwoning eertijds bewoond door de eigenaar en de open ruimte met hoogstammige begroeiing, restant van de tuin rond de voormelde herenwoning en van de werkruimte rond de molen met aangrenzende brouwerij.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

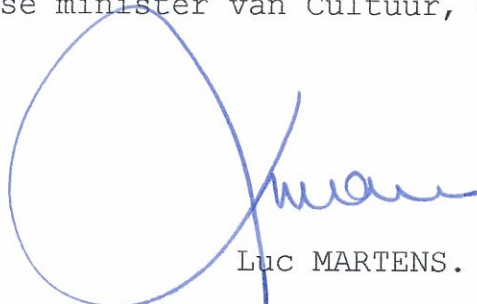
De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van

17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften
inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en
dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

19 MAART 1996

Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by 'uc Martens'.

LUC MARTENS.