

## VLAAMSE REGERING

**BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING HOUDENDE BESCHERMING VAN  
MONUMENT, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 juli 1994 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 juni 1995;

Gelet op de ligging binnen de omschrijving van het dd. 3 mei 1984 bij Koninklijk Besluit goedgekeurde BPA "Lusthofwijk";

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn en van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

**B E S L U I T**

**Artikel 1.** - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetkend, wordt beschermd:  
- als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976;

Kasteel Coninxdonck, meer bepaald het gedeelte met empiregevel onder zadeldak gelegen te Gent (Gentbrugge), Koningdonkstraat nr. 118, bekend ten kadaster als Gent, 21e afdeling, Sectie A, 2de blad, deel van perceel 579 a en de walgrachten van domein Coninxdonck gelegen Koningdonkstraat nr. 116, 118 en 120, bekend ten kadaster als Gent, 21e afdeling, Sectie A, 2de blad, deel van perceel 579 b,

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en artistieke waarde

- als kleine buitenplaats uit het begin van de 19de-eeuw gebouwd ter vervanging van een vroeger "huys van plaisance" van een Gentse patriciërsfamilie op een site met walgrachten nabij de Schelde die in oorsprong minstens opklimt tot de late middeleeuwen en waarvan het typische grachtenpatroon met hoog- en neerhof nog grotendeels overeenstemt met de 18de-eeuwse toestand;

- als bijzondere vertegenwoordiger van de empirestijl zowel wat betreft de binnendecoratie als het exterieur van het gebouw

Art.2. - Wordt beschermd als dorpsgezicht zoals afgebakend op bijgevoegd plan, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

Koningsdonkstraat nr. 116, nr. 118 en nr. 120 te Gent (Gentbrugge), zijnde kasteel Coninxdonck met bijgebouwen en omgeving zoals afgebakend op bijgevoegd plan

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde

-als typische buitenplaats met begin 19de-eeuws kasteel geëvolueerd uit een laat-middeleeuwse site met walgrachten die een hoog- en neerhof omvat met kasteelhoeve. De bebouwing van het domein Coninxdonck, die in de 19de eeuw grotendeels werd vernieuwd, bewaart alle typische aanhorigheden van een kasteelsite: toegangsbrug met hek tussen pijlers, ijskelders, paardestallen, koetshuis, personeelwoning, tuinpaviljoen, kasteelhoeve. Ondanks aanpassing van het park in de 19de eeuw weerspiegelt het kasteeldomein zijn typische 18de eeuwse aanleg met rechthoekige buitengrachten, omzomende dreven, omheinde moestuin, geïntegreerd hoog- en neerhof. Cultuurlandschappelijk gezien behield kasteel Coninxdonck ook al zijn oorspronkelijke componenten: dreven, walgrachten met vijver, park, weiland, boomgaard, boerenerf, moestuin.

Art. 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten. (B.S. 10/03/1994).

## BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN

Sommige elementen binnen het dorpsgezicht vertegenwoordigen een intrinsieke waarde. Deze beeldbepalende bestanddelen dragen bij tot het vormen van een totaalbeeld van het optisch leefmilieu en mogen derhalve niet afzonderlijk veranderd worden indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren. Omwille van het algemeen belang wegens de historische en artistieke waarde van de beeldbepalende bestanddelen binnen het afgebakende dorpsgezicht gelden voor de hierna genoemde percelen de volgende erfdienstbaarheden:

1. Het is verboden, behoudens toelating verleend door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde, de zich op deze percelen bevindende constructies, afsluitingen en aanplantingen te wijzigen.
  - de links aan het kasteel aanpalende vroegere paardestallen, de rechts aangebouwde hoektoren, het koetshuis met bijhorende annexen, (Gent, 21ste afdeling, Sectie A, 2de blad, deel van perceel 579 a)
  - de toegangsbrug, de hekpijlers met hek en aansluitende omheiningmuur, (Gent, 21ste afdeling, Sectie A, 2de blad, deel van perceel 583 b)
  - de voorraadkelder achter de toegangsbrug (Gent, 21ste afdeling, Sectie A, 2de blad, deel van perceel 583b)
  - de stenen en ijzeren omheining van de vroegere moestuin (Gent, 21ste afdeling, sectie A, 2de blad, perceel 576 a)
  - de zijtoegang met personeelwoning, ijskelder en andere bijgebouwen (Gent, 21ste afdeling, Sectie A, 2de blad, perceel 576 b en 577 a)
  - het tuinpaviljoen (Gent, 21ste afdeling, Sectie A, 2de blad, perceel 583 c)
  - de vroegere kasteelhoeve bestaande uit een boerenhuis met aansluitende stallen en afzonderlijke schuur (Gent, 21ste afdeling, Sectie A, 2de blad, perceel 582 a),
2. Gezien de historische waarde van de percelen: 581 c, 582 a, 580 c en 575 b waarop zich vermoedelijk de laat-middeleeuwse herenwoning met bijhorend neerhof bevonden, mogen op de vermelde percelen geen opgravingen plaats vinden zonder voorafgaandelijke goedkeuring en mogen er eveneens geen wijzigingen aangebracht worden aan het bodemreliëf, noch stortingen plaats vinden.

Art. 4. De Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten, stads- en dorpsgezichten is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **13-03-1996**

De minister-president van de Vlaamse Regering,


Luc VAN DEN BRANDE.

De Vlaamse minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,



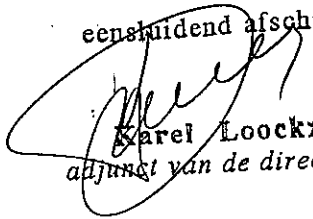
Eddy BALDEWIJNS.

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn,



LUC MARTENS.

eenstuidend afschrift.



Karel Loockx  
adjunct van de directeur