

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP****DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN TEWERKSTELLING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 30 november 1995,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt wegens zijn esthetische en wetenschappelijke waarde gerangschikt als landschap overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, zoals afgebakend op bijgaand plan, 'DE HOBOKENSE POLDER', gelegen te Antwerpen (Hoboken) en bekend ten kadaster:

Antwerpen, 37e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 100, 101B, 102A, 102B, 103A, 104, 105, 109, 110, 111A, 112, 113, 114, 115, 127/4B, 127/4C, 138S, 138T, 138V(DEEL), 138W, 141K, 141N, 141P, 157A, 159, 161A, 161B, 161C, 162, 163A, 173A, 173D, 173E, 174A, 175A, 175B, 176C, 176D, 176E, 176F, 177C, 178A, 178B, 179A, 179B, 180, 181A, 181B, 182A, 182B, 183A, 183B,

./..

./..

184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195A, 195B, 196, 197, 198, 199A, 199B, 200A, 200B, 201A, 201B, 202A, 202B, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209A, 210A, 210B, 211B, 212M, 213D, 214A, 214B, 215A, 216, 217, 218A, 219A, 220A, 221A, 222A, 223, 224, 225, 226, 227, 228A, 229A, 230, 231, 232A, 233A, 234B, 235B, 236C, 237C, 237H, 238, 239A, 240A, 241B, 242A, 245G, 246B, 246C, 248, 249, 250, 251, 252A, 253A, 254A, 255A, 290X, 291K, 294B, 294C(DEEL), 295(DEEL), 295D(DEEL), 298W(DEEL), 299A, 300A, 301A, 301B, 301C, 302A, 303A, 304A, 306A, 307A2, 307N, 307R, 307Z, 308A, 309T, 309V, 310V, 311A, 312C, 312D, 313A, 313B, 314B3, 326C, 416M, 416P, 416R, 418C(DEEL), 421B, 436B, 521B, 526B, 97B, 98B, 99A;
Antwerpen, 9e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 101A, 102B, 103B, 111B, 252B, 253B, 254B, 255B, 256, 257, 258, 259, 260, 261K, 261L, 261R, 261S, 261T, 261V, 262A, 262C, 262D, 263L, 263N, 264, 265, 266, 267, 268, 2874/2, 2877S(DEEL), 2877V, 2886/2C, 2886/2D, 2886/2N(DEEL), 2889/2, 2901/2, 416T, 97A, 98A, 99B.

Art. 2.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven:

deze waarde wordt bepaald door de kleinschalige afwisseling tussen structureel sterk verschillende, natuurlijke begroeiingstypen die als één groot ongerept geheel worden ervaren.

Dit gegeven wordt nog geaccentueerd door het contrast van een ongerept natuurgebied langsheen de Schelde en temidden van de verstedelijkte en geïndustrialiseerde omgeving. Een 'groene cel' in de verstedelijkte omgeving heeft een grote belevingswaarde.

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

flora :

- in het gebied komt op een beperkte oppervlakte een grote verscheidenheid aan begroeiingstypen voor die een rijk gevarieerde en soms zeer zeldzame flora tot gevolg hebben
- het gebied bevat de grootste populatie van Gevlekte orchis van Vlaanderen
- de rijkdom aan paddestoelen en myxomyceten met nieuwe vondsten voor Vlaanderen en twee nieuwe soorten

fauna :

- het gebied is van heel grote waarde als broedgebied voor talrijke, soms zeldzame vogelsoorten
- het gebied bevat een zeer rijke invertebratenfauna van vlinders, libellen, zweefvliegen, waterkevers en wantsen; tal van soorten van die fauna zijn zeer zeldzaam of zelfs uniek of nieuw voor Vlaanderen

./..

./..

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van (ondergrondse en bovengrondse) leidingen.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuitterreinen en het achterlaten van slib.
Onderzoekingen en saneringswerken met betrekking tot de gevolgen van het voormalig stort zijn toegelaten mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
De onderhouds- en herstelwerken aan de waterzuiveringsinstallaties op percelen 2877 S (deel), 2886/2 C en 2886/2 D blijven toegelaten. De uitbreiding ervan, inclusief het oprichten van constructies of gebouwen, is verboden behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
9. Het aanleggen van wegen en paden.

./..

./..

10. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten, ganzen en eenden.
11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
12. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van schraallanden, graslanden, rietlanden, moerassen, struwelen, bossen, schorren en slikken.
13. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.
14. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de bramen en tuinbouwgewassen.
Dit verbod geldt niet voor wetenschappelijke of beheersdoeleinden
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel.
15. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van voertuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het mountain-biken, het schaatsen, het baden, het zwemmen, het gebruik maken van transistorradios of luidsprekers, het houden van sport- of recreatiemanifestaties.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:

1. Het slopen van gebouwen of constructies of het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd. Het verbod op het slopen geldt niet voor de aanwezige tuinhuisjes.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.
3. Het verharden van wegen en paden. Het onderhoud en herstel van de bestaande wegverhardingen is toegelaten indien gebruik gemaakt wordt van dezelfde materialen als de reeds bestaande.

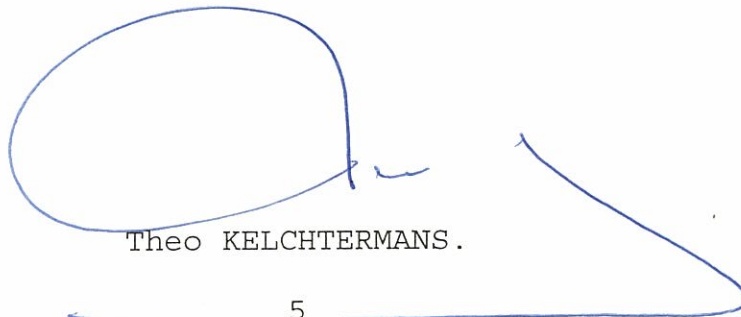
./..

./..

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken en hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode en windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits de oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
 5. Het aanplanten van streekvreemde bomen en heesters.
 6. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.
 7. Het doden of vangen van dieren, het vernietigen van eieren, nesten en broedsels of het verstoren van broedplaatsen.
Dit verbod geldt niet voor wetenschappelijke of beheersdoeleinden.
Het vissen blijft toegelaten op de plas 'Nieuw Zandweel'.
 8. Het aanleggen van vuren.
 9. Het laten loslopen van honden of andere door de mens gehouden of gekweekte dieren.
 10. Het betreden van het terrein met een gemotoriseerd voertuig.
Deze bepaling geldt niet voor voertuigen bestemd voor toezicht of onderhouds- en beheerswerken.
- C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke toelating vanwege de Vlaamse minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en het College van Burgemeester en Schepenen gehoord.:

Brussel, 08-03-1996

Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling,



Theo KELCHTERMANS.

5