

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 november 1994 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 9 maart 1995;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, wordt beschermd:

- als monumenten, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

Het kasteel van Olsene met inbegrip van het ereplein en de boogbrug, Grote Steenweg nr. 21 te Zulte (Olsene); bekend ten kadaster: Zulte (Olsene) 2de afdeling, sectie B, 1ste blad, perceelnummer 37 b;

- omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde als waterkasteel gebouwd in 1854 op de oude omgrachte motte en funderingen van het voormalige "Hof ter Wallen", de zetel van de dorpsheerlijkheid van Olsene waarvan de geschiedenis teruggaat tot het einde van de 11de eeuw;

- omwille van het algemeen belang wegens de wetenschappelijke waarde als één van de belangrijkste realisaties van de Gentse

architect Louis Minard ontworpen in 1854 in een neogotische en op de Vlaamse renaissance geïnspireerde baksteenarchitectuur kenmerkend voor het latere oeuvre van Minard en duidelijk verwijzend naar de grote middeleeuwse kastelen;

- omwille van het algemeen belang wegens de artistieke waarde van het authentieke en goed bewaarde interieur eveneens naar ontwerp van architect Minard waarbij de verschillende vertrekken in een eigen stijl en aankleding uitgevoerd werden onder meer een boudoir met hergebruikt vroeg 18de-eeuws goudleerbehangsel en salon met Chinees export-behang van het genre "Tuin met vogels en bloemen".

De cirkelvormige walgracht, aansluitende serpentinevijver en omlopende omgrachting van het kasteel van Olsene, Grote Steenweg nr. 19-23 te Zulte (Olsene), bekend ten kadaster: Zulte (Olsene), 2de afdeling, sectie B, 1ste blad, perceelnummer 36 a en 28 b:

- omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde als tot de middeleeuwen teruggaande walgracht die het oude motteplateau van het "Hof ter Wallen" omgaf en in het midden van de 19de eeuw werd uitgebreid met een serpentinevijver en verbonden werd met de omlopende, deels oude en deels uitgebreide omgrachting van het domein bij de heraanleg van het park in landschapsstijl;

Het toegangshek met twee paviljoenen aan de Grote Steenweg nr. 19A en 23 te Zulte (Olsene), bekend ten kadaster: 2de afdeling, sectie B, 1ste blad, perceelnummer 35 b en 35 c;

- omwille van het algemeen belang wegens de historische, wetenschappelijke en artistieke waarde als imposante toegang tot het kasteeldomein, gerealiseerd op het einde van de 18de of in het begin van de 19de eeuw als eerste fase van het vernieuwen van het kasteel in neoclassicistische stijl.

De kasteeldreef tegenover het kasteel van Olsene te Zulte, bekend ten kadaster, Zulte (2de afdeling, Olsene) sectie A, 2de blad, perceelnummer 334a en 269;

- omwille van het algemeen belang wegens de historische en esthetische waarde als dominant en belangrijk visueel element in het landschap, minstens daterend uit het midden van de 18de eeuw. Het esthetisch karakter wordt bepaald door het voorkomen van een imposante eiken- en beukendreef van 850 m lang met een ongeschonden karakter.

De ijskelder in het kasteelpark van Olsene te Zulte, bekend ten kadaster, Zulte, 2de afdeling (Olsene) sec. B, 1ste blad, deel van perceelnummer 41 s;

- omwille van het algemeen belang wegens de historische en wetenschappelijke waarde als goed bewaard voorbeeld van een

ijskelder uit met midden van de 19de eeuw en deel uitmakende van het heraangelegde 19de-eeuwse kasteeldomein.

Dient te worden beschermd als dorpsgezicht:

Het kasteel van Olsene met omgracht park en aanhorigheden, Grote Steenweg nr. 19 tot 23 te Zulte (Olsene) en de hoeven Terwallenstraat nr. 1 en Grote Steenweg nr. 17 te Zulte (Olsene) zoals afgebakend op bijgaand plan

- omwille van het algemeen belang wegens de historische en wetenschappelijke waarde als typisch, tot de middeleeuwen teruggaand 19de-eeuws kasteeldomein met al zijn aanhorigheden zoals het neerhof met paardestallen en hondenkennel, de ommuurde moestuin en ijskelder en het landschapspark met serpentinevijver en cirkelvormige walgracht, het geheel gevat binnen een trapeziumvormige omgrachting;

- omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde van de aanpalende hoeven die vanouds deel uitmaakten van de kasteelbezittingen en gekenmerkt worden door een 18de-eeuws woonhuis en 19de-eeuwse bedrijfsgebouwen waaronder een rosmolengebouwde op het binnenerf van Grote Steenweg nr. 17, het enige bewaarde exemplaar in de streek.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 10 NOV. 1995

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS