

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 april 1995 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 juni 1995;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, worden beschermd:
- als monumenten, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

Het woonhuis van het zogenaamde "Goed te Zoetendale", Stuiver nr. 44 te Waarschoot, bekend ten kadaster: Waarschoot, sectie E, 2de blad, deel van perceelnummer 1249 d;

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde als voormalig pachthof opgericht door de vroegere Abdij van Zoetendale te Maldegem, teruggaand tot de 13de eeuw, in de 16de tot 18de eeuw in het bezit van de Brugse Jezuiten;

omwille van het algemeen belang wegens de historische-, met name de architectuur-historische waarde als voorbeeld van een typisch boerenburgerhuis uit het laatste kwart van de 19de eeuw met karakteristieke plattegrond en gevelopstand van een

dubbelhuis;

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke waarde van de decoratief uitgewerkte bakstenen gevels van 1872 met stijlvolle friezen, een arduinen deuromlijsting en waardevolle stucplafonds in het interieur.

*De toegangsdreef tot het voormalige "Goed te Zoetendale" ,
Stuiver nr. 44 te Waarschoot, bekend ten kadaster: Waarschoot,
sectie E, 2de blad, perceelnummer 1249 a;*

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde als imposante beukendreef, reeds voorkomend op de Ferraris-kaart van 1771-78, die het oude voorheen omgrachte site van het pachthof verbindt met de straat;

omwille van het algemeen belang wegens de wetenschappelijke waarde als dendrologisch belangrijk voorbeeld van een monumentale beukendreef die de historische site van het voormalige Goed te Zoetendale in het omringende landschap markeert.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 10 NOV. 1995

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by 'MARTENS' in a cursive script.

L. MARTENS