

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 november 1994 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 6 april 1995;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, wordt beschermd:

- **als monument**, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976,

- *het boerenhuis en de walgrachten van de voormalige hoeve "Goed ter Avrije", Hoge Avrijestraat 2 te Ertvelde, bekend ten kadaster: Evergem 4e afdeling (Ertvelde), sectie C, 2e blad, deel van 886 a, 885 a, 889 b;*

omwille van het algemeen belang wegens de historische, meer bepaald de architectuur-historische waarde als voormalige zetel van de heerlijkheid ter Avrije met thans nog vrij goed bewaard gebleven boerenhuis uit de 18de eeuw en ouder, met nog een zeer oud "hooghuis", vermoedelijk het vroegere opperhof, omsloten door de binnengracht van een meerdelig grachtenstelsel.

- als dorpsgezicht

- het voormalige "Goed ter Avrije", Hoge Avrijestraat 2 en zijn onmiddellijke omgeving met inbegrip van de hoeve Hoge Avrijestraat 3 zoals afgebakend op bijgaand plan;
omwille van het algemeen belang wegens de historische, meer bepaald de architectuur-historische waarde als landelijk totaalbeeld gevormd door enerzijds het voormalige opperhof van het Goed ter Avrije, zetel van de gelijknamige heerlijkheid gesticht in 1227, voorheen bestaande uit een opper- en neerhof met losstaande dienstgebouwen omsloten door een nog grotendeels bestaand meerdelig grachtenstelsel en anderzijds het ertegen-over gelegen vermoedelijk eind 18de-eeuws hoevetje met typisch gewit boerenhuis en losstaande bestanddelen, vanouds behorend tot dezelfde familie.

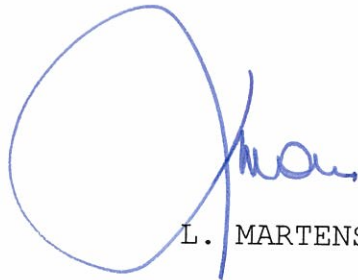
Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel,

10 NOV. 1995

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS