

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 april 1993 en 7 oktober 1993

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming van 1 september 1994 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 6 april 1995 ;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen worden beschermd als :

- monument :

- *de hoeve (het woonhuis, het bakhuis en het inrijhek) met inbegrip van zijn omgrachtingen en populierendreef gelegen te Veldhoek 34 in Sleidinge (Evergem 3e afd. (Sleidinge), sectie B, 722, 727, 732, deel van 724, deel van 725)*

- omwille van zijn artistieke, de historische en de historische, meer bepaald architectuur-historische waarde als een zeldzaam bewaard voorbeeld van een 17de-eeuwse, goed onderhouden hoeve met een nog grotendeels rechthoekig omgracht erf, bereikbaar via een populierendreef en een deels bewaard bakstenen poortgebouw met steunberen, en voorzien van een fraai van 1687 daterend boerenhuis in traditionele bak- en zandsteenarchitectuur met typische stenen kruiskozijnen en een oud bakhuis ernaast.

- dorpsgezicht :

- *de hoeve Veldhoek 34 in Sleidinge met zijn onmiddellijke omgeving zoals aangeduid op bijgaand plan*

- omwille van zijn historische en historische, meer bepaald architectuur-historische waarde als interessant totaalbeeld van een agrarische woonkern in een open landschappelijk gebied, toponymisch reeds vermeld in 1418, met een dichte concentratie van eenvoudige hoevegebouwen in de onmiddellijke nabijheid van de imposante achterin gelegen hoeve, Veldhoek 34.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden:

1. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
2. Het aanbrengen van levende en dode afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
4. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, palen en bakens.
5. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.
6. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het dempen van grachten, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuit-terreinen.
7. Het aanleggen van wegen en paden en het verbeteren ervan, inzonderheid het verharderen met homogeen materiaal, zoals koolstofbeton of beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
8. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig zijn voor de aanwezige beplantingen.
Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden:

1. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van elektriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor ter plaatse gevestigde woningen en bedrijven.
2. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toege-laten mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhout is eveneens toegelaten.

3. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties.
4. Het verrichten van archeologische opgravingen.

Brussel, 10 NOV. 1995

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a cursive 'MARTENS'.

L. MARTENS