

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 april 1993 en 7 oktober 1993

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming van 19 juli 1994 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 6 april 1995 ;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen worden beschermd als :

- monument :

- *Kasteel Rozelaar met walgrachten, het schiereiland met versterkte poort en site van het vroeger waterkasteel, gelegen te Lochristi, Kasteeldreef nr. 31, bekend op het kadaster als Lochristi, 1e Afd., Sectie C, 2de blad, perceel 519 c, deel van 514 d, 514 c, 513 d,*

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde

- als site met walgrachten uit de late middeleeuwen van het type met meerledig grachtensysteem bestaand uit een opperhof en een neerhof, opgericht als ontginningscentrum door de Gentse St.-Baafsabdij

- als site van een vrij aanzienlijk laat-middeleeuws kasteel, aanvankelijk buitenverblijf van de abt van St.-Baafsabdij, nadien van de bisschoppen van Gent, waarvan de bewaarde versterkte inkom-

poort een voorbeeld is van een zandstenen bouwwerk met defensieve kenmerken

- als voorbeeld van een typische buitenplaats uit de eerste helft van de 19de eeuw in de omgeving van Gent, ontstaan uit de aanpassing van de oorspronkelijke paardestallen met oranjerie en serre gebouwd voor bisschop Prins Lobkowitz in 1782-83 door architect F. Drieghe

omwille van het algemeen belang wegens de artistieke waarde

- als kenmerkend voorbeeld uit het veelzijdig oeuvre van de befaamde Gentse architect Louis Minard die in 1833 de plannen maakte voor het kasteel met herkenbare stijlkenmerken

- als mooi voorbeeld van een kasteel met neoclassicistische voorgevel van het type lange bepleisterde lijstgevel met symmetrische ordonnantie en uitgewerkte inkomdeur in een centraal gemarkeerd risaliet verrijkt met hardstenen gevelelementen

- als kasteel waarvan het interieur een voor die tijd typische ronde traphal met verzorgde draaitrap onder lichtkoepel bewaart naast een oranjerie uit 1782-83 gedecoreerd met wandschilderingen in empirestijl

- het boerenhuis van de voormalige kasteelhoeve van kasteel Rozelaar, gelegen te Lochristi, Stationsstraat nr. 107, bekend op het kadaster als Lochristi, 1e Afd., Sectie C, 2de blad, deel van perceel 524 g,

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde

- als zeldzaam voorbeeld van een boerenhuis opklimmend tot de 16-17de eeuw, deel uitmakend van de kasteelhoeve van kasteel Rozelaar

omwille van het algemeen belang wegens de volkskundige waarde

- als voorbeeld van een boerenwoning met typische bouwkenmerken eigen aan de vroegere hoevebouw zoals het lange zadeldak tussen aandaken, de lage deuropeningen, de hoge vensters, de houten zoldering met versierde moerbalken op consoles.

dorpsgezicht:

-de omgeving met park van Kasteel Rozelaar gelegen te Lochristi, Kasteeldreef nr. 31, de bijgebouwen en de voormalige kasteelhoeve op het vroeger neerhof van Kasteel Rozelaar, Stationsstraat nr. 103, nr. 105 en nr. 107, de kasteeldreven gevormd door Kasteeldreef en Rozelaredreef, zoals afgebakend op bijgevoegd plan,

omwille van het algemeen belang wegens de historische waarde

- als omgeving behorend tot een omgrachte historisch belangrijke kasteelsite, heden met park van een 19de-eeuwse buitenplaats en voormalig neerhof van het verdwenen laat-middeleeuws kasteel, waarvan de uitgestrektheid en de omvang der gebouwen duidelijk nog een weerspiegeling zijn van het vroeger aanzien van het kasteel; een deel van de gebouwen waaronder de vroegere paardestallen en remises dateren nog uit de tweede helft van de 18de eeuw en hun inplanting aan weerszij van de oorspronkelijke toegangsweg naar het verdwenen kasteel en als begrenzing van de Westzijde van het huidige kasteelpark, verlenen hen een bijkomende bijzondere beeldbepalende waarde. De eigenlijke kasteelhoeve is een voorbeeld van een hoeve van het type met losse bestanddelen. De Kasteeldreef en de Rozelaredreef vormen als resten van een stervormig aangelegd drevenpa-

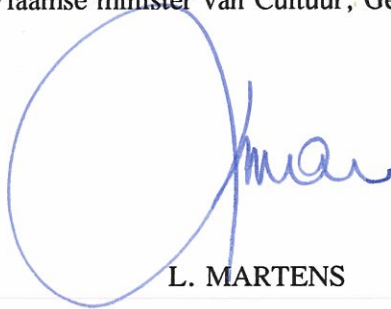
troon eveneens intrensieke bestanddelen van de omgeving van Kasteel Rozelaar.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 17 OKT. 1995

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn



L. MARTENS