

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN CULTUUR, GEZIN EN WELZIJN

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 april 1993 en 7 oktober 1993

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming van 06 mei 1994 houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 09 maart 1995 ;

B E S L U I T

Artikel 1. - Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen wordt beschermd als **dorpsgezicht** :

a - het woonhuis met voormalig molenhuis van de voormalige kasteelhoeve, gelegen in de wijk Beisloven te Zottegem (Strijpen) langsheen de dijk van de voormalige vijver (Zottegem, 8ste afdeling, sectie A2, deel 620b)

- omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde als voormalige gesloten hoeve met watermolen, eigendom van het Egmontkasteel te Zottegem, en waarvan de oudste nog bewaarde delen, i.c. voormalig molenhuis en woonhuis, teruggaan tot het eerste kwart van de XIXde eeuw, terwijl de watermolen - thans tot ruïne vervallen - in bedrijf bleef tot de jaren vijftig van deze eeuw, wanneer de oude molenvijver werd gedempt.

b - het platform nabij de oude kasteelhoeve, met inbegrip van de overwelfde bakstenen "kelder" in de zuidelijke flank, gelegen in de wijk Beisloven te Zottegem (Strijpen) (Zottegem, 8ste afdeling, sectie A2, 621c)

- omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en archeologische waarde als onderdeel van de configuratie van oude kasteelhoeve met watermolen, dijk en vijver, alsook als getuige van wat vermoedelijk een site met walgracht is geweest, mogelijks verblijfplaats van de heren van Benselhove en misschien ook tijdelijke woonplaats (in 1229) van de heren van Zottegem;

- omwille van de historische waarde van de bakstenen overwelfde en absidiaal gesloten ruimte in de zuidflank van dit platform, destijds gebruikt als aardappelkelder van de hoeve doch met een oudere kern die met het bestaan van een vroegere ijskelder in verband wordt gebracht.

c - het gehele gebied gelegen tussen de oude loop van de Bettelhovebeek en de gekalibreerde waterloop, bestaande uit de voormalige kasteelhoeve met bijgebouwen en restant van watermolen en het platform met overwelfde "kelder", alsook de percelen die de toegangsweg vormen tot de hoeve en het aan de hoeve palend stuk grond waar zich de molenvijver bevond, het geheel gelegen in de wijk Beisloven te Zottegem (Strijpen) (Zottegem, 8ste afdeling, sectie A2, 620b, 620c, 617c, 617d, 615d, 621c),

- omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en archeologische waarde van de voormalige hoeve met watermolen van het Egmontkasteel te Zottegem, het restant van de site met walgracht - mogelijke verblijfplaats van de heren en Benselhove - en het terrein waar zich tot de jaren vijftig van deze eeuw de molenvijver bevond, een ensemble dat een intrinsieke waarde vertegenwoordigt, die bestanddelen omvat die kunnen bijdragen tot het vormen van een totaalbeeld van het optisch leefmilieu en die niet afzonderlijk mogen veranderd worden, indien het geheel zijn typisch karakter wil bewaren.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 08 SEP. 1995

De Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a cursive 'M' and 'A'.

L. MARTENS