

9/6/95



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

**KORTRIJK (HEULE) : Hof van Heule, Preetjesmolen en omgeving,
Heulebeek.
Bescherming als dorpsgezicht.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE
HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd door het
decreet van 22 februari 1995;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, par. 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20
oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van
de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse
regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11
januari 1995 en 12 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20
oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 1995
houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming
vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 4 mei
1995;

BESLUIT :

./..

Artikel 1. - wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd door het decreet van 22 februari 1995,

als dorpsgezicht, zoals afgebakend op kadastraal plan in bijlage :

- het Hof van Heule, als nog gaaf bewaarde, laat-middeleeuwse, tweeledige site met walgracht met opperhof/neerhof structuur met hoeve op neerhof, waarbij het geheel met omwalling, bebouwing en beplanting, beeldbepalend zijn in het totaalkader van het vallei/kouterlandschap;
- de cichorei-ast;
- de open omgeving van de Preetjesmolen, als oorspronkelijke site voor de vlasteelt en verwerkende nijverheid, meer specifiek als vlaswingelmolensite;
- de Heulebeek en Heulebeekvallei met watermolensite, als historische as in de ontwikkelingsgeschiedenis van de regio en de bovenstaande elementen, nauw verbonden met de vroegere vlasteelt en vlasnijverheid die een sterke stempel drukten op de historische, sociale en economische ontwikkeling van de streek;

omwille van het algemeen belang, gevormd door hun historische waarde, meer specifiek hun artistieke, historische, industrieel-archeologische en andere sociaal-culturele waarde, o.a. esthetische waarde.

Artikel 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

1. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

2. Specifieke erfdienstbaarheden

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

1. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.

./..

2. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib.
3. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
4. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
5. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, palen en bakens.
6. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen.
7. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina* Ehrh.), Virginische vogelkers (*Prunus virginiana* L.), Krenteboompje (*Amelanchier* sp.), coniferen, Italiaanse populieren (*Populus nigra* 'Italica') en Balsempopulieren.
8. Het aanplanten van soorten die de windvang kunnen hinderen. De normen vastgelegd in onderstaande tabel zijn hierbij van toepassing:

Op een afstand van	wordt de windvang storend beïnvloed door een hindernis met een hoogte
0 - 100 m van de molen	vanaf 0 m
100 - 200 m	resp. 1 m tot 2 m
200 - 300 m	2 m tot 3 m
300 - 400 m	3 m tot 4 m
400 - 500 m	4 m tot 5 m
500 - 600 m	5 m tot 6 m
600 - 700 m	6 m tot 7 m
700 - 800 m	7 m tot 8 m
800 - 900 m	8 m tot 9 m
900 -1000 m	9 m tot 10 m

B. Behoudens voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

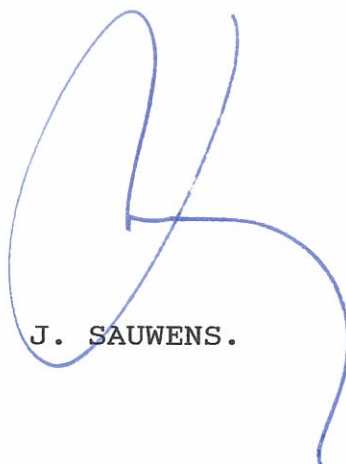
1. Het oprichten van een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
Het verbouwen of heropbouwen van de bestaande constructies derwijze dat : het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd of het volume ervan toeneemt.

2. Het verharderen van wegen en paden en het verbeteren ervan, inzonderheid het verharderen met homogeen materiaal, zoals koolwaterstofbeton of beton.
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen, het aanbrengen van nieuwe gebruikelijke weideafsluitingen met palen maximaal anderhalve meter hoog met prikkeldraad, is toegelaten. ./..
4. Voor de zones met bestemming industriegebied volgens het gewestplan Kortrijk, en gekend bij het kadaster als deel van de percelen, Kortrijk 8ste afdeling, Sectie A, 2de blad, 3de deel, perceel 527b en perceel 538a en Sectie C, 1ste blad, 3de deel, perceel 339d, blijft de mogelijkheid tot een realisatie, in overeenstemming met deze bestemming behouden.

Brussel,

09-06-1995

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse
Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.