



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,  
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

**DE PANNE : Oudste verkaveling gebaseerd op aanlegplan van 1902-1904 : voorstel tot bescherming als stadsgezicht met een aantal monumenten en beeldbepalende gebouwen.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE  
HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd door het decreet van 22 februari 1995;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, par. 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 oktober 1994 houdende vaststelling van de ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 2 februari 1995;

**BESLUIT :**

Artikel 1. - wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd door het decreet van 22 februari 1995,

./..

- als **monument** :

- \* Zeedijk nr. 45, zgn. "Kaatje",  
bekend ten kadaster : De Panne 2e afdeling, sectie E,  
blad 2, perceelnr. 679a(deel);
- \* Zeedijk nr. 47, zgn. "Poupette",  
bekend ten kadaster : De Panne 2e afdeling, sectie E,  
blad 2, perceelnr. 680a(deel);
- \* Zeedijk nr. 55, zgn. "Doudou",  
bekend ten kadaster : De Panne 2e afdeling, sectie E,  
blad 2, perceelnr. 710a(deel);
- \* Visserslaan nr. 59,  
bekend ten kadaster : De Panne 2e afdeling sectie E,  
blad 2, perceelnr. 708a(deel);
- \* Zeedijk nr. 73, zgn. "L'Escale",  
bekend ten kadaster : De Panne 2e afdeling, sectie E,  
blad 2, perceelnr. 721a(deel);
- \* Geitenweg nr. 1-9, onder meer "Anita" (nr. 5), "Arc en ciel"  
(nr. 7) en "Coup de vent" (nr. 9), Zeedijk nr. 81-85,  
bekend ten kadaster : De Panne 2e afdeling, sectie E,  
blad 2, perceelnrs. resp. 727(deel), 728(deel), 729(deel),  
730(deel), 731 en 732(deel), 733(deel), 734(deel).

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische - in casu ook de architectuur-historische - en sociaal-culturele waarde, als zijnde de laatste exemplaren van vooroorlogse en interbellumarchitectuur op de Zeedijk. Deze "dokumenten" vormen niet alleen schakels in het verhaal van de Zeedijk, maar vervullen tevens een kritische functie ten opzichte van het heden.

- als **stadsgezicht** :

de oudste verkaveling van De Panne, zoals afgebakend op bijgaand plan.

omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en de sociaal-culturele waarde - meer bepaald de architectuur-historische en stedenbouwkundige waarde - als zijnde

- een gaaf bewaard urbanistisch model uit het einde van de 19de eeuw, getypeerd door het samenspel - of tegenstelling - tussen de eerder formele, geometrische aanleg voor het stedelijke gebied, id est de slechts deels genivelleerde Zeedijk en Duinkerkelaan, en de kunstzinnige opvatting van de zone ten W. van de Zeelaan met stedelijke bestemming. De "pittoreske" landelijke zone is naar de vorm geïnspireerd op de toen opkomende tuinwijkgedachte naar Engels model en houdt rekening met het duinenreliëf;

• een interessant ensemble van "vrijetijdsarchitectuur" waarvan de architecturaal waardevolle gebouwen een uitzicht hebben dat typisch is voor De Panne en er mede het karakter van bepalen.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. De beschikkingen van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten.
2. Inzonderheid de gebouwen op de hierna volgende kadastrerpercelen, met een uitzicht dat typisch is voor De Panne en dat er mede het karakter van bepaalt, zijn te behouden in hun algemeen uitzicht en voorkomen.

De Panne, 2de afdeling, sectie E/1 :

1, 16, 28, 29, 86, 87, 165, 166, 179, 181, 184, 185,  
188, 189, 190, 195, 196a, 200, 207, 208, 209, 228, 248,  
249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 258, 260, 261, 262, 273,  
274, 277, 288, 290, 291a, 292, 293, 300, 301, 302, 303,  
304, 305, 306, 310, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 323,  
324, 328a, 329, 330a, 336, 337, 338, 341, 342, 343a, 345,  
346, 347, 348, 349, 350, 351, 352a, 352b, 355, 356, 357,  
359, 360, 361, 362, 364, 368, 370, 371, 372, 375, 376, 377;

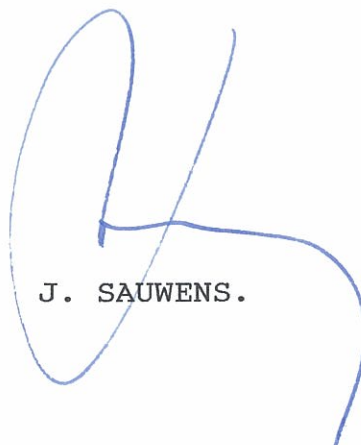
De Panne, 2de afdeling, sectie E/2 :

424a, 425a, 428, 442, 443, 444, 446, 447, 449, 450, 453,  
454a, 457, 458, 459, 460, 469, 470, 473, 474, 475, 477,  
478, 479, 485, 487a, 487b, 488, 489, 490, 500, 501, 502,  
503, 504, 505, 512, 513, 514, 515, 516a, 520, 521, 522,  
527, 542, 543, 544, 550, 572, 573a, 576d, 685, 704.

Brussel,

09-06-1995

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse  
Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS.