

VLAAMSE REGERING

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE DE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP****DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE
HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 september 1994 houdende het voorstel tot rangschikking als landschap van de "Oude Hazegraspolder en binnenduinen" te Knokke-Heist ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 mei 1995 ;

BESLUIT:

Artikel 1. Gezien het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, integraal deeluitmakend van dit besluit en medebetkend, wordt als landschap gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931 omwille van het nationaal belang van de wetenschappelijke, historische en esthetische waarde : de **Oude Hazegraspolder en binnenduinen** te Knokke-Heist, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie F 4de blad, de perceelnummers :

deel van 532 r, 533, 534 a, 535 a, 536, 537, deel van 538 a, 541 a, 542, 543 a, 544, 545, 546, 547, deel van 548 a, 548 e, deel van 548 d, 549 c, 549 b ;

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie F 5de blad, de perceelnummers : deel van 562 n, deel van 561, 560 a, 553 a, 551, 550 a ;

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie G 4de blad, de perceelnummers : 718 b³, 718 c³, 718 d³, 719 b ;

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie G 1ste blad 1ste deel, de perceelnummers : 8 e, 8 n, 10 e, 12 r, 13 m, 13 l , 14 a, 14 l, 15 c, 15/2 h, 16/2 f, 15/2 e, 16 b, 17 b, 18 a, 18 b, 19 c, 25 e, 29 d, 29/2 c, 30 n, 30 m , 21 f, 20, 349 g², 349 f², 350 c, 363 g ;

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie G 1ste blad 2de deel, de perceelnummers : deel van 349 e², deel van 350 b, 366 k, 365 c, 364 b, 367, 368 a, 366 g, 369, 366 l, 368 c, 369 c, 369/2 f, 366/3 n, 366/3 h, 366/2 g, 366/4 c, 371, 370, 372, 369/3 ;

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie G 2de blad, de perceelnummers : 388 a, 387 f en 386 d ;

Knokke-Heist 2de afdeling, sectie E 6de blad, de perceelnummers : deel van 1167 a, deel van 1187 c, 1168, 1169 a, 1170 b, 1176 b, 1178 a, 1179 c, 1180 a, 1177 ;

Knokke-Heist 3de afdeling, sectie K 1ste blad, de perceelnummers : deel van 12 m³, 12 f³, 12 l³, 13 b, 13 d, 14 z, 15 b, 16 a, 17 b, 18 a, 19 b, 20 a, 13 e, 24 d, 26 f, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 a, 34 c, 35, 36 b, 37 a, 38 a, 39 a, 40 a, 42 c, 43 c, deel van 46 d, deel van 48 b, 55 b, deel van 105 a, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119 g, 120 b, deel van 122 h, 122 t, 122 r, 122 s, 122 w, 122 x, 122 n, 121 p, 121 n, 121 m, 123, 124, 125 a, 126 a, 127 a, 128 d, 128 g, 128 f, 129 a, 130 a, 131 e, deel van 132 g, 140 b, 145 d, 144 d, 146 a, 147 h, 147 c, 147 a, 147 b, 148 c, 148 d, 149 e, 149 f, 150 a, 151 a, 152 a, 153 a, 154, 155, 156, 157 a, 158 c, 159 c, 161 a, 162 a, 163 a, 164 a, 165 a, 166 a, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 a, 190 a, 191, 192, 193, 194, 195, 196 a, 198 b, 209 b, 210 k, deel van 222, 298, 221, 210 l, 200 a, 201 a, 202 a, 203 a, 204 a, 205 a, 206 a, 207, 208, 211, 212, 213, 214, 215 a, 216 a, 217 b, 220 b, 223, 224, 225 d, 225 e, 225 c, 225 f, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 232/2 233 f, 234 a, 235 a, 236 g, 236 h, 236 f, 236 l, 235 b, 237 a, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 k, 260 c, 261 b, 260 h, 260 g, 260 f, 260 e, 262, 263, 265 a, 267 a, 268 a, 268 b, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282 b, 282 c, 284 c, 291, 290 a, 292 a, 292 b, 293, 297 d, 296 a, 295 d, 299 h, 299 l, 297 c, 301 a, 300 e, 300 d, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319 a, 320 a, 321 a, 325 a, 337 a, 346, 330 a, 332 a ;

Knokke-Heist 3de afdeling, sectie K 2de blad, de perceelnummers : 347, 348 b, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 a, 379 b, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424 a, 425 a, 426 a, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437 a, 438, 440 a, 441, 442 ;

Knokke-Heist 3de afdeling, sectie K 3de blad, de perceelnummers : 550 g², 550 h⁶, 550 d⁷, 550 a⁸, 550/7 g, 550/7 h, 550/7 k, 550/7 l, deel van 657 g, 540 p, 539 e, 538 b, 536 g, 536 l, 536 m, 536 p.

Artikel 2. Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

A. Het is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om terplaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
Het oprichten van nieuwe constructies voor grondgebonden landbouwoeleinden aansluitend bij het bestaande landbouwbedrijf blijft toegelaten mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de minister of zijn gemachtigde.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen, die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, mestcontainers en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib afkomstig van ruimingswerken in het gebied is toegelaten mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de minister of zijn gemachtigde.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afval.
5. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, palen en bakens.

7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen en het uitvoeren van draineringswerken.
Het onderhoud en vervangen van bestaande draineerbuizen blijft toegelaten.
Een minimaal oppervlaktewaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd, de betrokken instanties gehoord. Dit besluit dient aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend.
8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, onder meer het verrichten van opgravingen, boringen, reliëfswijzigingen, inzonderheid het wijzigen van het duinmeso- en microreliëf, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen. Voor wetenschappelijk en/of archeologisch onderzoek van het gebied zijn opgravingen en boringen mogelijk, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse Minister of zijn gemachtigde en na voorlegging van de beschrijving, de localisatie en de motivatie van het geplande onderzoek.
9. Het aanleggen van wegen en paden.
10. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels.
11. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.
12. Elke lozing van vloeistoffen of gassen, die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.
Het uitrijden van drijfmest op de gronden die in gebruik door beroepslandbouwers zijn, blijft toegelaten binnen de beperkingen opgelegd in de betreffende milieuwetgeving.
13. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie tot gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van schraallanden, rietlanden, moerassen, bossen, struwelen.
Het verbod geldt ook voor het omzetten van grasland naar akkerland behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing bij een verandering van teelt op de als akker in gebruik genomen percelen.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen en van het verzamelen voor wetenschappelijke doeleinden.
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel.

16. Het aanplanten van niet streekeigen boom- en struiksoorten.
17. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies.
2. Het verbeteren van bestaande wegen met homogeen materiaal, zoals koolstofbeton of beton. Het onderhoud en herstel van bestaande verhardingen blijft toegelaten.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten evenals het aanbrengen van de gebruikelijke draadafsluiting rond weiden.
4. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor terplaatse gevestigde woningen en bedrijven.
Normale onderhoudswerken aan het pompstation, kadastraal gekend op perceel 148 d, Knokke-Heist 3de afd., sectie K 1ste blad en voorkomende afvalwaterleidingen blijven toegelaten, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van hoogstammige bomen.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen en op niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals het snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
6. Het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen, uitgezonderd in functie van de verplichte bestrijding van de muskusrat ingevolge het koninklijk besluit van 19 november 1987, gewijzigd bij besluit van 14 augustus 1989, in het bijzonder de artikels 45 t.e.m. 50.
7. Het uitvoeren van bijzondere waterbeheersingswerken, inzonderheid het uitgraven en herprofileren van het bestaande afwateringsnet.

Artikel 3. In afwijking van de bepalingen vermeld in artikel 2 blijven handelingen en werken ten behoeve van het openbaar nut en de gemeenschapsvoorzieningen toegelaten voor zover deze overeenstemmen met de huidige bestemming, gekend ten kadaster Knokke 3de afdeling, Sectie K eerste blad, de nummers 299 h, 295 d, 296 a, 297d en deel van 299 l, en voor zolang deze bestemming niet wijzigt.

Brussel, 09-06-1995

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse
Handel en Staatshervorming,



Johan SAUWENS