

VLAAMSE REGERING



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE DE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP
DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE
HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7° ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 september 1994 houdende het voorstel tot rangschikking als landschap van het " Vloetenveld " te Zedelgem en te Jabbeke ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 mei 1995 ;

BESLUIT:

Artikel 1. Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, omwille van het nationaal belang van de wetenschappelijke, historische en esthetische waarde, wordt als landschap gerangschikt : het " **Vloetenveld** " te Zedelgem en te Jabbeke, zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster :

Zed 1st A

1a 1b 2a 2b 3a 4a 5a 6a 7a 7b 8b 10a 11a 13b 14a 15a 15b 17a
18c 19 21b 22b 23c 24c 25b 26c 27b 28b 29b 30a 30b 30c 31a 32a
32b 32c 32d 32e 32h 32k 33a 34a 37a 39a 42d 43c 43d 43e 43f
43g 43h 43k 43l 43m 43n 43p 43r 43s 45b 46b 47b 49a 50b 51a
52b 52d 53d 57r 57x 57y 57z 65/03a

Zed 1st A

41a 42b 42c 48a 50c 52c 53a 53e 54a 55a 55b 57f 57s 57w 57c2
57d2 65c 65g 66c 67a 68a 69a 70a 71a 109a 109d 109e 109f 109g
110a 111a 112a 113a 114a 114b 114c 115a 116a 117a 118a 141a
142a 142b 142d 56b 56c 56d 57k 57n 57b2 72 73a 74a 75a 76b 77b
79b 86e 87d 142c 62k 218b(deel) 201f 108c 108d 109/02a 96b
97b 137c 138a 139c 139d 140c 140b 64g 126 176e 127 147c 149c
123a 124b 125 144a 149b 150 13a

Zed 4de A

26e 26f 27b 27c 29 30c 31b 32a 32d 33 34a 34b 34c 35e 36c 36d
37f 37h 40a 41c 42d 42e 43c 44c 45a 45b 46c 30b 31a 35f 35g
35h 37e 37g 41b 42b 43b 44b 46b 48b 49b 50a 54a 58a 61a 62a
63a 64a 71a 68a 26h 26g 37

Jab 6de C

163k 166a 173e 174a 175e 184a 185a 185b 186a 221a 222b 223b
225b 226a 228b 229 230k 231 232 233 234 235 236 237 238a 239
240 241 242a 242b 243a 244a 246a 247a 248a 251b 252a 253b 254a
254b 254c 256a 262a 263a 264a 266a 267a 268a 269a 271a 272a
272b 274a 274b 275a 275b 276a 276b 276c 276d 277a 278 279 280
281 282a 283a 284a 285 286 287 289 290a 291a 292a 292b 292c
292d 292e 297b 304c 307f 307g 307k 307l 307n 307p 309b 309/02
312c 313d 314c 317c 318c 251c 253c 303a 303b 304b 305a 305b
306b 307c 307h 307m 309c 312b 313b 314b 315a 317b 318b 319b
320a 343/02 372 373 374 375 376 396a 400/02 644b 644c 645a
646a 646b 648a 649a 650a 650b 650c 401d 319a 330 331 332 333
334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348
349 350 351 352 353 354 355 434 439 445 446 460 461 462 463
467 470 475 476 615a 618 619b 622a 623a 624a 625a 626a 627a
627/02 631b 638a 639a 640a 641a 642a 643a 556 670a 670b 672b
grond 672b gebouw 673 674 675 676 677c 698 161 162a 170a 171
596d 596e 595a 358 359 360 361 402b 411 412a 413a 414a 415 416
417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 584b 601b 602
605c 606a 607a 608a 293p 299b 300a 301a 302a 651 652 653 654
655 386 387c 388g 394a 395a 398d 400 403h 404 430c 432a 486c
486d 378 381a 385 703a 599b 163l 172a 703b 95b 96b 99b 100
101b 102b 103a 104a 104b 104c 104d 105 106 107a 108a 109a 109b
110 117a 121 124a 125a 126 127 128 129 130 131 132 133e 173a
173b 173c 173d 174b 176a 176b 180b 180c 181b 362 363 364 365
367 597b 597c 437 438 440 441 442 443 444 451 511d 518 519
609a 611a 628d 630a 632a 435 436 356 357 447 448 452a 453 454
455a 456a 457 458a 459 520a 520b 521 522 523 524 525 526 527a
529d 535b 536f 547a 549a 552a 565g 568a 182a 370a 371 377
433b 555a 577a 366a 384b 389 390 391 392 405 406a 407 408 409
410 557a 567c 575a 667b 669c 657c 658b 659b 660b 662a
449 450 464a 464b 465h 466c 502 503 504 133b 133d 656b 657b
663b 664b 665b 666b 669d 677f 677g 403g 468b 469k 471 472 473
474 582b 164a 167a 321 322 323e 324 325 326a 326b 327g 328
329 477 478 482f gebouw 479 482e 493a 494 566b 482f grond
547 549 552 536g 565e 565f 568 555 577 557 575 567a 566a 403e
377b 384a 387a 388g 558 559 548 550 561 569 570 571 578c 578a
574 576 572 573a 554 553 551

Artikel 2.

De historische waarde wordt bepaald door:

- de nog duidelijk aanwezige landschappelijke structuren die de verschillende cultuurhistorische ontwikkelingsfazen weerspiegelen, in nog grote verscheidenheid aan gaaf bewaarde relictten.

De natuurwetenschappelijke waarde wordt bepaald door:

- de aanwezigheid van typische, weinig gestoorde bodemprofielen,
- het bijna dagzomen van tertiaire geologische lagen,
- de zeer hoge biodiversiteit en zeldzaamheidsgraad van flora en fauna, resultaat van een rijk ontginningsverleden, een relatief stabiele en hoge waterstand, een goede waterkwaliteit, de plaatselijke afwezigheid van bemesting, variatie droge en natte bodems, zandige en meer kleiige bodems (pH: 4-7), licht-schaduw gradiënten, de relatieve isolatie van het gebied en het soms intensief beheer,
- de grote diversiteit aan vegetatietypes, hun gaafheid, hun zeer hoge zeldzaamheidsgraad en hun onderling verband in het geheel;
- het voorkomen van een belangrijk deel van de flora van de Vlaamse Zandstreek, dank zij de grote variatie aan biotopen, hun onderlinge wisselwerking en hun randeffecten.

De esthetische waarde van het gebied wordt bepaald door:

- de visueel-landschappelijke waarde van de uitgestrektheid van het halfopen gebied, aansluitend op bosrand,
- de grote afleesbaarheid en relatieve ongeschondenheid van het historisch ontwikkelingspatroon van een eeuwenoude grondgebonden landbouw,
- de grote verscheidenheid aan landschapsvisuele kenmerken van de hogervermelde levensgemeenschappen en hun randeffecten.
- de aanwezigheid van talrijke microlandschappen en hun samenstellende elementen, met een hoge graad van 'natuurlijkheid'.
- het ontbreken van niet passende bewoning.

Artikel 3.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

A. Het is verboden :

1. Het oprichten of afbreken van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
Het oprichten van nieuwe constructies voor grondgebonden landbouwdoeleinden aansluitend bij het bestaande landbouwbedrijf blijft toegelaten mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen, die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afval.
5. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
6. Het plaatsen van bovengrondse leidingen, en palen en bakens. Het aanbrengen van de gebruikelijke verkeerssignalisatie blijft toegelaten.
7. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben.
Het onderhoud en de vervanging van bestaande draineerbuizen blijft toegelaten.
Een minimaal grondwaterpeil kan bij ministerieel besluit worden vastgelegd. Dit besluit dient aan de betrokken eigenaars en besturen te worden betekend.
8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, onder meer het verrichten van opgravingen, boringen, reliëfwijzigingen, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuitterreinen.
9. Het aanleggen van wegen en paden en het verbeteren ervan met homogeen materiaal, zoals koolwaterstofbeton of beton.
Het onderhoud of het herstel van bestaande verhardingen met de oorspronkelijke materialen blijft toegelaten.

10. Het vangen, verzamelen of vernietigen van dieren, hun eieren, nesten of broedsels, tenzij ten behoeve van de bescherming van landbouwteelten. Eveneens uitgezonderd de bestrijding van konijnen binnen de betreffende bepalingen van het jachtwetboek of de bestrijding in het kader van de georganiseerde bestrijding van schadelijke diersoorten.
11. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.
12. Elke lozing van vloeistoffen of gassen, die nadelig kan zijn voor de flora en fauna.
13. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie tot gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van heide en schraallanden, vennen, moerassen en rietlanden. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing bij een verandering van teelt op de als akker in gebruik genomen percelen.
14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op maaien en het afvoeren van het maaisel en het gewoon onderhoud van erven en tuinen op bebouwde percelen.
16. Het aanplanten van niet streekeigen boom- en struiksoorten.
17. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde, is verboden :

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten evenals het aanbrengen van de gebruikelijke draadafsluiting rond weiden.
3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor terplaatse gevestigde woningen en bedrijven.

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van hoogstammige bomen. Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen en op niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals het snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
5. Het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen, uitgezonderd in functie van de verplichte bestrijding van de muskusrat ingevolge het koninklijk besluit van 19 november 1987, gewijzigd bij besluit van 14 augustus 1989, in het bijzonder de artikels 45 t.e.m. 50.

In afwijking van de bepalingen vermeld onder A en B blijven de handelingen en werken in het militair domein toegelaten voor zover deze overeenstemmen met de huidige bestemming van het domein, en zolang deze bestemming niet wijzigt.

Brussel,

09-06-1995

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse
Handel en Staatshervorming,



Johan SAUWENS