

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monuminten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monuminten en Landschappen van 27 april 1995.

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, om reden van de wetenschappelijke waarde en om reden van het nationaal belang, wordt als landschap gerangschikt: de *uitbreiding van het Duingebied te Sint-Martens-Latem* zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 2.

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

Het perceel 283 d sluit aan bij het beschermd duinencomplex met als kerngebied het Golfterrein en het domein *La Clairière* (voorheen deel uitmakend van het historische Warandebos).

Het perceel is vooral waardevol omwille van de bijzondere geomorfologie (met inbegrip van de geologische en bodemkundige kenmerken die hiertoe hebben bijgedragen). Het maakt deel uit van een omvangrijk stuifduinmassief binnen het Scheldebekken. Het ontstaan van het duinencomplex hangt nauw samen met de ontstaansgeschiedenis van de Scheldevallei in het Kwartair tijdperk, op het einde van de laatste ijstijd. De stuifduinvorming vormt de laatste, belangrijke fase in de opbouw van het natuurlijk reliëf van Zandig-Vlaanderen.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of van een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats van dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Om het even welk werk dat het algemeen uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen en grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond.
7. Het verharderen van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals asfalt of beton.
8. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.
9. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het volume ervan toeneemt.
2. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor het transport van electriciteit, water, gas en rioolwater en van telefoonleidingen, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen.
3. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd. Het kappen van schaarhout is eveneens toegelaten.

5. Het aanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse eik (*Quercus rubra L.*), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina Ehrh.*) en coniferen.

6. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.

Artikel 3.

Met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State gecoördineerd op 12 januari 1973, deel ik U mede dat de verjaringstermijnen voor de beroepen bedoeld bij artikel 14, eerste lid, een aanvang nemen op de datum van deze betekening. De in acht te nemen vormvoorschriften en termijnen voor het indienen van deze beroepen worden geregeld door het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zestig dagen.

Brussel,

1-9-06-1995

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS

