



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONU-
MENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL
EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van mo-
numenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot her-
vorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van
8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 ok-
tober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van
de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse
regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11
januari 1995 en 12 januari 1995;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 ok-
tober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van
de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 november 1994,
houdende de vaststelling van de ontwerprijst van voor bescher-
ming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van het Vlaamse Gewest van 1 juni
1995,

BESLUIT:

Artikel 1. Worden beschermd, overeenkomstig de bepalingen van
het decreet van 3 maart 1976:

- als monument:

- Wegens de historische waarde:

- de WONING RAUSENS met inbegrip van het BIJGEBOUWTJE,
gelegen te Overijse, Solheide 10.
Bekend ten kadaster: OVERIJSE, 1e Afdeling, Sectie D,
perceelnummer 277^{h2} (deel).

- de VILLA CHARLIER met inbegrip van HET BIJGEBOUWTJE, gelegen te Overijse, Mollenberg 6.
Bekend ten kadaster: OVERIJSE, 1e Afdeling, Sectie D, perceelnummer 280^m (deel).
 - de 14 SERRES, gelegen te Overijse, Solheide 10.
Bekend ten kadaster: OVERIJSE, 1e Afdeling, Sectie D, perceelnummer 277^{h2}(deel).
- als dorpsgezicht, zoals afgebakend op bijgaand plan:
- Wegens de historische waarde:
de ONMIDDELLIJKE OMGEVING van de serristenwoningen.

Art. 2.

De historische waarde van de woning Rausens en de villa Charlier wordt als volgt omschreven:

omwille van de historische en documentaire waarde als: materiële getuigen van de opkomst en massale verspreiding van de druivencultuur ten zuiden van Brussel, met het interbellum als hoogtepunt, en van de ingrijpende maatschappelijke en economische verschuivingen die hiermee gepaard gingen. Beide woningtypes illustreren niet alleen de nieuw verworven status en de burgerlijke mentaliteit van de serrist, maar ook de architecturale evolutie uit die periode.

De woning Rausens (ca. 1900), een tweegevelwoning onder wolfsdak, vormt met haar traditionele opbouw en indeling het typevoorbeeld uit de eerste bouwperiode (vóór W.O. I).

De villa Charliers (1924), een realisatie van de Hoeilaartse architect Charles Mariën (1879-1947) wiens decoratieve, pittoreske stijl, sterk beïnvloed door de Amsterdamse School, in de streek een massale verspreiding kende is tekenend voor de tweede bouwperiode (1920-40).

Deze driegevelvilla getuigt van een meer dynamisch concept waarbij het kubieke volume wordt verlevendigd door architecturale elementen, zoals portieken, erker en balkon, en een overvloedige decoratieve toepassing van hout.

De historische en industrieel-archeologische waarde van de 14 serres wordt als volgt omschreven:

deze ronde, volledig in glas en ijzer opgetrokken serres met gebogen, metalen gebinten behoren tot één van de oudste serretypes van de streek, waarvan slechts nog enkele exemplaren bleven bewaard. Hoe en waarom ze werden verdrongen door het massaal geproduceerde standaardtype met houten gebinten is momenteel nog niet duidelijk.

De historische waarde van de onmiddellijke omgeving wordt als volgt omschreven:

omwille van de historische en documentaire waarde als: een karakteristieke bedrijfsite van ca. 1900, ingeplant op een plateau langs een zuiderhelling, waarvan de op sommige plaatsen 4 à 5 m. hoge keermuur samen met het ingemetselde wegkapelletje de eigenheid bepalen.

Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake in-standhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 26.02.1977).

B. Specifieke erfdiensbaarden:

Behoudens schriftelijke toelating van de terzake bevoegde Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd.
3. het slopen van de bak- en natuurstenen keermuur langs de Mollenberg en de Korenarenstraat.
4. het verwijderen van de ligusterhaag op het perceel nummer 280^m.

Brussel,

08 -06- 1995

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

Johan SAUWENS.