

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP**DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE HANDEL EN
STAATSHERVORMING**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monuminten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993, 18 mei 1994, 11 januari 1995 en 12 januari 1995 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monuminten en Landschappen van 27 april 1995

BESLUIT :**Artikel 1.**

Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, om reden van de esthetische en wetenschappelijke waarde en om reden van het nationaal belang, wordt als landschap gerangschikt: "duingebied *De Blakken-Speelbos*" te Wetteren zoals afgebakend op bijgaand plan, en bekend ten kadaster:

Wetteren, 2de afdeling, Sectie D, de perceelnummers 623t, 625a, 627, 628, 629, 629/02, 630a, 631a, 631b, 639a, 641b, 643a, 644, 645, 646, 646/02, 646/52, 647a, 647b, 655, 656, 672, 673, 675, 676a, 677, 678c, 679b, 680c, 681a, 682, 684, 685b, 686a, 691d, 692a, 694.

Artikel 2.

De esthetische waarde wordt als volgt omschreven:

Het specifieke reliëf van de stuifduinen dat op meerdere plaatsen nog vrij intact aanwezig is, in combinatie met de erop aanwezige heideveldjes, maakt dit gebied esthetisch zeer aantrekkelijk.

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

Het gebied is bijzonder waardevol omwille van de bijzondere geomorfologie: het duingebied, dat historisch een relict is van de eertijds veel meer uitgestrekte Warandeduinen op het grondgebied van Wetteren, behoort tot de best bewaarde restanten van de stuifduinmassieven langs de Schelde in Oost-Vlaanderen. Het ontstaan van het duinencomplex hangt nauw samen met de ontstaansgeschiedenis van de Scheldevallei in het Kwartair tijdperk, op het einde van en onmiddellijk na de laatste ijstijd. De stuifduinvorming vormt de laatste, belangrijke fase in de opbouw van het natuurlijk reliëf van Zandig-Vlaanderen.

Het duingebied heeft ook een bijzondere floristische en vegetatiekundige waarde. Bepaalde vegetatietypen die op landelijk vlak steeds zeldzamer worden, komen er voor: zandig droog grasland, heischraal grasland, heide en bos op zandbodem. Enkele zeldzame plantesoorten vinden hier nog hun toevlucht: Stekelbrem (*Genista anglica*), Pijlbrem (*Genista pilosa*), Heidespurrie (*Spergula morisonii*), Trekrus (*Juncus squarrosus*) en Klein tasjeskruid (*Teesdalia nudicaulis*).

De historische continuïteit van de heidevegetatie op deze plaats blijkt duidelijk uit vergelijkend onderzoek van het historische kaartmateriaal en uit archiefonderzoek.

De kern van het gebied wordt gevormd door het Speelbos, dat geomorfologisch en vegetatiekundig het best bewaarde gedeelte is van het voor bescherming voorgestelde gebied.

De omliggende percelen, als park of als landbouwgebied in gebruik, zijn bodemkundig, historisch en geomorfologisch onlosmakelijk verbonden met dit kerngebied en ze halen mede daaruit hun intrinsieke waarde. Niettegenstaande zij in het verleden soms deels werden vergraven, geven zij aan het kerngebied bovendien nog een meerwaarde, omdat binnen hun contouren specifieke gradiënten voorkomen in bodemtextuur en waterhuishouding die binnen het eigenlijke kerngebied niet of nauwelijks worden aangetroffen.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

Zone A op bijgaand plan:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of van eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of aan om het even welke drager vastge maakt.

2. Het plaatsen van eender welke verplaatsbare constructie of delen ervan die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt.

3. Het achterlaten, opslaan of verwerken van eender welke afvalstof, van afgedankte voorwerpen, van ruwe of verwerkte materialen.

4. Het aanbrengen en het voeren van gelijk welke publiciteit.

5. Het plaatsen en vervangen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, met uitzondering van deze dienende voor ter plaatse gevestigde vergunde woningen en bedrijven, die kunnen toegelaten worden door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.

6. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.

7. Om het even welk werk dat de aard en de structuur van de grond, het uitzicht en het reliëf van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuiterreinen, het achterlaten van slib.

8. Het aanleggen en het verbreden van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé.

9. Het verharden van wegen en paden. Het onderhoud of herstel van de bestaande wegverhardingen is toegelaten.

10. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.

11. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora, fauna en bodem, inclusief het dumpen van drijfmest.

12. Elke rechtstreekse omzetting van een plantenformatie naar een ander type plantenformatie, waarbij vooral de structuur en het bodemgebruik verandert, inzonderheid van de heiden en van de heischrale graslanden.

13. Het aanplanten of uitzaaien van planten.

14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.

15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten.
Deze bepaling is niet van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van de plaggen, het branden.

16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen,

het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties.

17. Het leggen van gifaas, het gebruik van vuurwapens en klemmen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbrengen van nieuwe. Het normaal onderhoud van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

2. Het vernietigen van eieren, nesten of broedsels.

3. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels; het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van bomen en heesters. Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen.

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

Zone B op bijgaand plan:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het plaatsen van eender welke verplaatsbare constructie of delen ervan die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt.

2. Het achterlaten, opslaan of verwerken van eender welke afvalstof, van afgedankte voorwerpen, van ruwe of verwerkte materialen, met uitzondering van tijdelijke stockage van stalmest en composthopen.

3. Het aanbrengen en het voeren van gelijk welke publiciteit.

4. Het plaatsen en vervangen van ondergrondse en bovengrondse leidingen, met uitzondering van deze dienende voor ter plaatse gevestigde vergunde woningen en bedrijven, die kunnen toegelaten worden door de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.

5. Elke activiteit of elke handeling die een wijziging van de waterhuishouding of van de waterpeilen voor gevolg kan hebben.

6. Om het even welk werk dat de aard en de structuur van de grond, het uitzicht en het reliëf van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het ver-

richten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuitterreinen, het achterlaten van slib.

7. Het aanleggen en het verbreden van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé.

8. Het verharden van wegen en paden. Het onderhoud of herstel van de bestaande wegverhardingen is toegelaten.

9. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven.

10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora, fauna en bodem, inclusief het dumpen van drijfmest.

11. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanweg de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of van eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of aan om het even welke drager vastgemaakt.

2. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies.

3. Het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbrengen van nieuwe, met uitzondering van gladde schrikdraad en prikkeldraad voor regulier agrarisch gebruik. Het normaal onderhoud van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

4. Het omzetten van grasland naar akkerland of het omzetten naar bos op de percelen 627, 630a, 631a, 631b, 641b, 643a, 647a en 647b.

5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels; het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van bomen en heesters. Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten mits ze oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.

Artikel 3.

Met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State gecoördineerd op 12 januari 1973, deel ik U mede dat de verjaringstermijnen voor de beroepen bedoeld bij artikel 14, eerste lid, een aanvang nemen op de datum van deze betekening. De in acht te nemen vormvoorschriften en termijnen voor het indienen van deze beroepen worden geregeld door het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zestig dagen.

Brussel,

08-06-1995

De Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS