

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP****DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER,  
BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993 en 18 mei 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 30 maart 1995,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt wegens zijn esthetische, historische en wetenschappelijke waarde gerangschikt als landschap overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, DIJLEVALLEI - MISPELDONCK, gelegen te Bonheiden en Mechelen, zoals afgebakend op bijgaand plan en bekend ten kadaster:

Bonheiden, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 203E2, 211C, 213B, 214C, 216A, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227A, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234A, 234B,

./..

./..

235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244B, 244C, 244D, 244E, 245A, 246, 247/02A, 247/03C, 247/030, 247E, 247F, 247G, 253A2, 253B2, 253Y, 254C, 255D, 256C, 256D, 256G, 256H, 256K, 256L, 257D, 257F, 257H, 257K, 258/02C, 258/02D, 258B, 258D, 258E, 258F, 259A, 260N, 260P, 260R, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276A, 277, 277/02B, 277/02E, 277/02F, 277B, 277D, 277G, 277H, 278/02A, 278/02B, 278A, 278B, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 284A, 284B, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 301A, 302A, 303B, 306A, 307A, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317A, 320, 321, 322A, 322B, 323A, 324A, 325, 326, 327A, 327C, 327H, 327K, 327L, 327M, 327N, 328, 329, 330, 331B, 331D, 331E, 331F, 333B, 335B, 335C, 336A, 337B, 338, 339, 340, 340A, 341A, 342, 343A, 344, 345A, 346A, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355A, 356A, 357, 357D, 357E, 358, 359, 360, 361, 362, 363A, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375A, 376, 377A, 378A, 378B, 379, 380, 381, 382, 383A, 384, 385D, 385F, 386A, 387B, 387C, 388A, 389, 390, 391, 392, 393D, 393K, 394F, 395, 396A, 396B, 397, 398A, 399(DEEL), 400(DEEL), 401, 402, 403, 404, 405A, 406A, 407, 408, 409, 410, 411A, 411C, 412, 43, 44, 441A, 441C, 45, 46H(DEEL), 538/02C(DEEL), 538/028, 538B, 538C, 538D, 539C(DEEL), 539E;

Bonheiden, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 10/02A, 10/03, 10/04A, 10A, 10B(DEEL), 11/02A, 11B, 11D, 11H, 42/02, 42/03, 42F, 43, 44, 45, 46H(DEEL), 49C, 50A, 51A, 52, 53B, 54, 58B, 59E, 60;

Mechelen, 9e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 100, 101B, 101D, 101E, 103B, 103C, 104L, 104M, 104N, 106B, 107B, 108, 109C2, 109D, 109D2, 109E2, 109F2, 109G2, 109V, 109Y, 109Z, 110E, 111B, 112K, 112L, 112M, 113A, 114A, 115A, 117A, 118A, 118B, 129A, 130G, 130H, 131A, 132A, 132B, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 140L, 141, 142B, 155C, 156, 157, 161K, 162, 84W, 86C, 89B, 90A, 92A, 93A, 93B, 94B, 94E, 95N, 95S, 95T, 95V, 95W, 96F, 96G, 96K, 96N, 96P, 97, 98, 99, 99F;

Mechelen, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1, 10B, 11/02C, 11D, 12C, 12D, 123/02G, 13, 14, 15, 16, 16A, 17B, 17C, 18A, 18B, 18C, 19A, 2, 20A, 25B, 25C, 27M, 27N, 28F, 28H, 28K, 28L, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41A, 42K, 42L, 43C, 46C, 47C, 48A2, 48R, 48W, 48X, 48Z, 5B, 5C, 50F, 50G, 51E, 51F, 53L, 53M, 54A, 55B, 55B(DEEL), 55C, 56C, 57, 58A, 59/02, 59A, 6G, 6H, 6K, 62A, 63, 63/02, 64, 65, 66, 67, 68B, 68C, 68D, 68E, 69D, 69L, 69M, 69P, 69R, 7C, 7D, 70/02A, 71/02A, 71/02B, 71/02C, 71/02E, 71/028, 71H, 71M, 71P(DEEL), 71S, 72, 73, 74A, 74B, 74E, 74F, 76C, 76D, 76E, 76H, 77, 78, 79, 8H, 8L, 8P, 8R, 8S, 8T, 8V, 8W, 8X, 8Y, 80N, 80R, 80S, 80T, 81A2, 81B, 81B2, 81C2, 81D2, 81G, 81H, 81K, 81M, 81Z, 82A, 84, 84(DEEL), 85, 86, 87B, 88, 89, 9D;

Mechelen, 9e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 1, 1/02,

./..

./..

10A, 11A, 11C, 11D, 12L, 12M, 12N, 12P, 12R, 13A, 14E, 14N, 14P, 14R, 14S, 15/02, 15B, 15E, 16A, 16B, 17A, 17C, 17D, 18A, 18A(DEEL), 19, 2/02, 2B, 23/02, 23A, 24A, 247/030, 258D, 3A, 4B, 4D, 4F, 4G, 48/02, 48A, 5/02, 5A, 6/02, 6D, 6G, 6H, 6K, 6L, 7, 8, 9A.

## Art. 2.

De esthetische waarde wordt als volgt omschreven:

De esthetische waarde van het landschap 'Dijlevallei - Mispeldonk' wordt bepaald door de afwisseling van bossen met kleinschalige landbouwactiviteiten en door de gevarieerdheid van het open landschap dat visueel ingedeeld wordt door talrijke heggen, houtkanten en bomenrijen.

Het voorgestelde landschap bezit thans nog alle ingrediënten van het oorspronkelijke oude rivierenlandschap met o.a. dijken, verlandde afgesneden meanders, waterzieke hooi- en grasweiden, broekbosjes, naalduhoutaanplanten, houtkanten.

Deze elementen vormen één schilderachtig geheel waar menig kunstenaar zijn inspiratie vindt.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De historische waarde van het gebied 'de Dijlevallei - Mispeldonck' wordt bepaald door de relikten van het oorspronkelijk alluvium - van oudsher werden de drassige gronden gebruikt als gras- en hooiland - en het voorkomen van enkele historische gebouwen o.a. de Mispeldonckhoeve, de Leeuwrikhoeve, het Muizenhof en de veldkapel van O.L.Vr. van Muizenhoek.

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

De geleidelijke overgang van alluviale kleigrond en zware kleigrond, drassige veenbodem tot droge zandgrond, van oeverwalmateriaal en komgronden tot plaatselijke zandopduikingen, van droog naar nat, heeft een grote vegetatiekundige diversiteit voor gevolg.

Het voorgestelde landschap maakt tevens deel uit van een kleinschalig rivierenlandschap met een rijk gevarieerde begroeiing met o.a. hooi- en grasweiden doorkruist met grachtjes, bomenrijen, houtkanten, broekbosjes, loofhout- en naalduhoutaanplantingen, afgesneden en verlandde meanders.

Naast de grote diversiteit aan begroeiingstypen, met een rijk

./..

./..

gevarieerde soms zeldzame flora, draagt de rijke avifauna eveneens bij tot de natuurwetenschappelijke waarde van het landschap.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.  
In afwijking van bovenstaande bepaling kan de Minister of zijn gemachtigde, ten behoeve van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven, in het op het gewestplan aangeduide landschappelijk waardevol agrarisch gebied, een voorafgaande en schriftelijke toestemming verlenen voor het oprichten van schuilhokken voor vee.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten. Het achterlaten van slib.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen.  
Het normale onderhoud van de bestaande grachten blijft toegelaten.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen.

./..

./..

- Bovenstaande bepaling is niet van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.
8. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal zoals koolwaterstofbeton of beton.  
Het onderhoud of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
  9. Het aanleggen van nieuwe wegen en paden.
  10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna, inclusief het dumpen van drijfmest.  
Het uitrijden van dierlijk mest is toegelaten op gronden in gebruik door beroepslandbouwbedrijven rekening houdend met de beperkingen opgelegd door de betreffende milieuwetgeving.
  11. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonder het omzetten van grasland naar akkerland, het afgraven van de steilranden.
  12. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.
  13. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van cultuurgewassen.  
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van plaggen, het branden.  
Het manueel en/of machinaal verwijderen van distels blijft toegestaan in het kader van de bestrijding van schadelijke distels.
  14. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduijschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het houden van manifestaties, het bedrijven van georganiseerde ruitersport. Individuele ruiters worden toegelaten dan wel enkel op de paden.  
Het gebruik van mechanische voertuigen en vaartuigen ten behoeve van het onderhoud aan de Boeimeerbeek blijft toegelaten.

./..

./..

15. Het leggen van gifaas en klemmen.  
Het gebruik van onderwaterfuiken is toegelaten in functie van de verplichte bestrijding ingevolge het koninklijk besluit van 19 november 1987, betreffende de bestrijding van voor planten en voor plantaardige produkten schadelijke organismen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 14 augustus 1989, in het bijzonder de artikels 45 t.e.m. 50.
16. Het vernietigen van eieren, broedsels en nesten.
17. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten en eenden.
18. Het plaatsen van bovengrondse leidingen.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing i.v.m. het herstel of onderhoud van de bestaande leidingen.
19. Het verwijderen of beschadigen van bomen, struwelen en houtkanten die zich bevinden op de kavelgrenzen of langsheen de wegen.
20. Het scheuren van grasland.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande constructies, derwijze dat het volume ervan toeneemt of het uitzicht wijzigt.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van bestaande afsluitingen is toegelaten.
3. Het plaatsen van ondergrondse leidingen.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.  
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing i.v.m. het herstel of onderhoud van de bestaande leidingen.
4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.  
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen en niet meer productieve fruitbomen.  
Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing voor de onmiddellijke omgeving van de bestaande wettig vergunde bewoning.

./..

./..

Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits het oordeelkundig gebeurt. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten. Erfdienstbaarheid A.19 blijft van toepassing voor het verwijderen of vellen van houtkanten, struwelen en/of bomenrijen op de perceelsgrenzen.

5. Het gebruik van vuurwapens.

Brussel, 29-05-1995

Vlaamse minister van Verkeer,  
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



Johan SAUWENS.