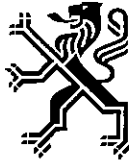


VLAAMSE REGERING

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP****DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER,
BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993 en 18 mei 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 27 april 1995,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt wegens zijn esthetische, historische en wetenschappelijke waarde gerangschikt als landschap overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, zoals afgebakend op bijgaand plan : VALLEI VAN DE MOLENBEEK, gelegen te Puurs (Liezele) en bekend ten kadaster: Puurs, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 597B, 597D, 600A, 601A, 601B, 602, 603, 604, 605E, 607A, 608, 609, 610, 611, 612, 612/2C, 613, 614, 615, 616, 617, 618A, 622, 623, 625C;

./..

./..

Puurs, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 116E, 116K, 118D(DEEL), 126A, 126E, 126F, 127A, 127F, 127G, 127H, 128, 129, 130, 131A, 131C, 132B, 132C, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141A, 142C, 143A, 144B, 145A, 146A, 333, 334, 338A, 338B, 339, 339/2.

Art. 2.

De **esthetische** waarde wordt als volgt omschreven:
het contrast tussen enerzijds het kleinschalige valleiland-
schap met zijn bomenrijen en houtkanten, zijn ruigten, stru-
welen en bossen en anderzijds de open kouters die tesamen een
volledig gesloten gezichtsbekken vormen.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

- de eeuwenoude landschapsstructuur en -opbouw die hier in
belangrijke mate behouden gebleven is
- de aanwezigheid van een archeologische site in de zone
van het Steentje
- de aanwezigheid van een veldkapel uit de 17e eeuw

De **wetenschappelijke** waarde wordt als volgt omschreven:

- de geomorfologische opbouw van het geheel van de vallei
en aanpalende hogere gronden gekenmerkt door specifieke
bodemtypen en de specifieke ruimtelijke structuur van
het hele landschap : het feit dat deze opbouw groten-
deels intact gebleven is
- de botanische samenstelling van graslanden, moerassen,
ruigten, bossen, oevers van beken en sloten : het feit
dat die als biologisch waardevol dienen beschouwd te
worden
- het feit dat er een grote verscheidenheid van de ver-
schillende begroeiingen voorkomt op een vrij kleine op-
pervlakte ten gevolge van de sterk variërende mi-
lieuomstandigheden (vochtgradiënten, bodemtypen, beheer)
- zijn waarde als broed- en pleistergebied voor tal van
vogelsoorten

Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgen-
de beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het
plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame
materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond
is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van
de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven
staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
In afwijking van bovenstaande bepaling kan de Vlaamse

./..

./..

minister of zijn gemachtigde een voorafgaande en schriftelijke toestemming verlenen voor het oprichten van een schuilplaats voor vee.

Op de percelen 146A, 145A, 144B en deel van 143A en op de percelen 618A en delen van 622 en 623 blijft het plaatsen van tijdelijke constructies ten behoeve van het recreatief gebruik toegelaten. In het overige deel van het landschap kunnen tijdelijke constructies geplaatst worden die noodzakelijk zijn voor een regulier agrarisch gebruik, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.

2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die al dan niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, behalve indien noodzakelijk voor een regulier agrarisch gebruik mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
3. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
4. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
5. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
6. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen. Het normale onderhoud van het bestaande afwateringsstelsel blijft toegelaten.
7. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond, het aanleggen van opspuiterreinen en het achterlaten van slib. Het archeologisch onderzoek in de zone van het Steentje kan uitgevoerd worden mits toestemming van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
8. Het wijzigen van de configuratie, de structuur en het uitzicht van het landschap door om het even welk werk.
9. Het aanleggen van wegen en paden.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna.

./..

./..

Het uitrijden van drijfmest op de gronden die in gebruik van beroepslandbouwers zijn, blijft toegelaten binnen de perken opgelegd in de betreffende milieuwetgeving.

11. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van hooilanden, moerassen en bossen.
Het scheuren van graslanden of het omzetten van grasland naar akkerland in de valleikom zoals aangegeven op het afbakeningsplan van de rangschikking als landschap, is verboden behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde.
Dit verbod geldt niet voor het onderhoud en herstel van de recreatieterreinen op de percelen 146A, 145A, 144B en deel van 143A en op de percelen 618A en delen van 622 en 623.
12. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, behalve op de percelen die als akkerland, weiland of boomgaard worden gebruikt.
13. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de cultuurgewassen. Bovenstaande bepaling is evenmin van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van de plaggen, het branden.
14. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met of zonder hulpmotor, het kleiduijschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van ruitersport, het houden van manifestaties.
Op de percelen 146A, 145A, 144B en deel van 143A en op de percelen 618A en delen van 622 en 623 blijft het bestaand recreatief gebruik toegelaten.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde is verboden:

1. Het verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies, derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd of dat het volume ervan toeneemt.
2. Het aanbrengen van afsluitingen. Het herstellen of vernieuwen van de bestaande afsluitingen is toegelaten.

./..

./..

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op prikkeldraadafsluitingen van weilanden.

3. Het plaatsen van ondergrondse en bovengrondse leidingen.
 4. Het verharderen van wegen en paden.
 5. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, zoals fazanten, patrijzen, damherten, ganzen en eenden.
 6. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken en hoofdwortels.
Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode en windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals snoeien of knotten zijn toegelaten, mits de oordeelkundig worden uitgevoerd. Het normale onderhoud van hakhoutbestanden is eveneens toegelaten.
 7. Het aanplanten van bomen en heesters op de gras- en de akkerlanden.
 8. Het leggen van gifaas en het gebruik van klemmen.
 9. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels.
- C. Van de onder A en B opgesomde bepalingen kan worden afgeweken op grond van een beheersplan mits voorafgaande en schriftelijke toelating vanwege de Vlaamse minister, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en het College van Burgemeester en Schepenen gehoord.:

Brussel,

29-05-1995

Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

Johan SAUWENS.