

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE RANGSCHIKKING ALS LANDSCHAP**DE VLAAMSE MINISTER VAN VERKEER,
BUITENLANDSE HANDEL EN STAATSHERVORMING,**

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 14 juli 1993;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993, 7 oktober 1993 en 18 mei 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 27 april 1995,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens zijn historische en wetenschappelijke waarde:

- als landschap:

Meersen aan de Moervaart te Sinaai, gelegen te

Sint-Niklaas (Sinaai), Wapenaarteinde ;

bekend ten kadaster:

Sint-Niklaas, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 102C, 102D, 103, 104, 105A, 106A, 107A, 107B, 108, 109, 110A, 111B, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121A, 121B, 122, 128A, 128B, 129A, 129C, 129D, 130A, 130B, 131, 132, 133, 134, 134/2, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146B, 147, 40, 41, 42A, 42C, 42D, 42E, 42F, 42G, 43, 44, 45, 46, 69B,

69BD, 69D, 69E, 70A, 71, 72A, 72B, 73, 74, 75A, 75B, 76A, 76B, 77A, 78A, 79/2, 79A, 80.

Art. 2.

HISTORISCH wordt het als volgt omschreven:

Cultuurhistorisch is dit gebied waardevol omdat het gebied minstens sinds de Ferraris (einde 18de eeuw) steeds, voor zo ver het ter beschikking staande kaartmateriaal dit toelaat, als een waterrijk graslandgebied behouden is gebleven. Het historisch gebruik met aanleg van dijken en sloten en de aanwezigheid van natte graslanden (o.a. hooilanden), percelen met wijnteelt en relictten van vermoedelijk kleinschalige turfwinningen dragen bij tot de waarde van dit gebied.

WETENSCHAPPELIJK wordt het als volgt omschreven:

Natuurwetenschappelijk is dit gebied waardevol omdat er in het gebied nog steeds belangrijke fragmenten van plantengemeenschappen gevonden worden die als typisch voor dergelijke graslanden (hooilanden) worden beschouwd. Dergelijke waterrijke gebieden worden zeldzaam in Vlaanderen. Dit wordt mede benadrukt door een aantal zeldzame tot vrij zeldzame soorten uit waterrijke milieu's.

Voor de behartiging van het nationaal belang worden volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld:

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden:

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar worden genomen. In afwijking hiervan kan behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de minister of zijn gemachtigde een nieuw pompemaal opgericht worden op perceel 10de Afdeling (Sinaai) Sie C nr. 110C.
2. Het verbouwen of het heropbouwen van bestaande constructies. Wederrechtelijk opgetrokken constructies mogen afgebroken worden.
3. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die al of niet voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
4. Het achterlaten van afgedankte voertuigen of schroot, evenals het aanleggen van een opslagplaats voor dergelijke produkten.
5. Het aanleggen van een vuilnisbelt of het achterlaten van afvalprodukten.
6. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.
7. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
8. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of

grondwerken, de ontginning van materialen, het aanvoeren van grond en het aanleggen van opspuiterreinen, het omzetten van grasland in bouwland.

9. Het verharden van wegen en paden met homogeen materiaal, zoals K.W.S.-beton en beton. Het onderhoud en herstel van de bestaande wegen en paden is toegelaten. In afwijking hiervan kan behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van de minister of zijn gemachtigde een toegangsweg naar het pompemaal verhard worden op perceel 10de Afdeling (Sinaai) Sie C nr. 110C, 112, 116 en 118.

10. Het vernietigen van eieren, nesten en broedsels.

11. Het kweken en uitzetten van dieren die tijdelijk of definitief in het wild kunnen blijven leven, inzonderheid eenden.

12. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die nadelig kan zijn voor de aanwezige flora en fauna, zoals huishoudelijk en industrieel afvalwater, vloeibare organische meststoffen.

13. Elke ingreep die een duurzame wijziging van de vegetatie tot gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen van rietlanden en moerassen, het omzetten van grasland naar bouwland, het scheuren van graslanden.

14. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, uitgezonderd voor de wettelijke verdelging van distels.

15. Het vernietigen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen en bramen.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op het maaien en het afvoeren van het maaisel, het plaggen en afvoeren van plaggen, mits het oordeelkundig gebeurt.

16. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het gebruik van vaartuigen met hulpmotor, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening, het bedrijven van de ruitersport.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen ter zake, is verboden :

1. Het aanbrengen van afsluitingen. Het onderhoud van de bestaande afsluitingen met gelijkaardige materialen is toegelaten.

2. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken, wateraftappingen en het wegpompen van water. In bijzonder mag het pompemaal het waterniveau in de bemalingssloot niet lager bemalen dan 50 cm onder de bovenkant aan de uiterst westelijke zijde van de betonnen muur die ter hoogte van de bemalingssloot ten zuiden van het pompemaal staat.

3. Het ruimen van recent aangeslibd materiaal uit de bestaande afwateringen.

4. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters (inclusief geknotte

bomen)inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen of niet meer produktieve fruitbomen. Onderhoudswerken zoals het snoeien of knotten, zijn toegelaten evenals het kappen van schaarhout, mits het oordeelkundig gebeurt.

5. Het aanplanten van bomen en struiken. Toegelaten is het aanplanten van Juglans regia aan de voet van of op de dijk.

6. Het maaien of afbranden van de rietkragen tussen 1 februari en 1 oktober.

7. Het leggen van gifaas, het gebruik van klemmen. De wettelijke verdelging van muskusratten is toegelaten.

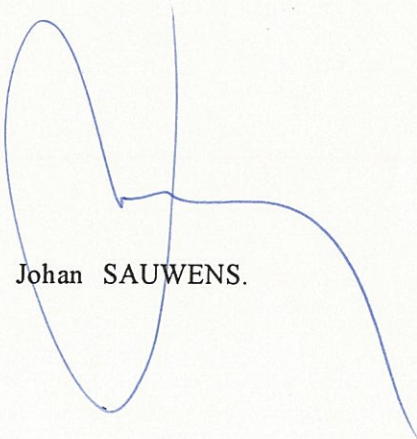
Art. 3.

Met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State gecoördineerd op 12 januari 1973, deel ik U mede dat de verjaringstermijnen voor de beroepen bedoeld bij artikel 14, eerste lid, een aanvang nemen op de datum van deze betekening. De in acht te nemen vormvoorschriften en termijnen voor het indienen van deze beroepen worden geregeld door het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State. De termijn voor het indienen van een beroep bedraagt zestig dagen.

Brussel,

29-05-1995

Vlaamse minister van Verkeer,
Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



Johan SAUWENS.